

# 春申景城三、四街坊<北块>住宅小区四期方案变更公示图



〈北块〉一期~四期主要技术经济指标

总用地面积	113715.00 m <sup>2</sup>	
总建筑面积	316528.29 m <sup>2</sup>	
其中	地下建筑面积	107057.70 m <sup>2</sup>
	地上建筑面积	209470.59 m <sup>2</sup>
其中	计入容积率建筑面积	206959.00 m <sup>2</sup>
	不计入容积率建筑面积	2511.59 m <sup>2</sup>
容积率	1.82	
绿地面积	40940.00 m <sup>2</sup>	
绿地率	36 %	
集中绿地面积	18200.00 m <sup>2</sup>	
集中绿地率	16 %	
总户数	1546 户	
四期总户数	238 户	

四期(新建)技术经济指标

总建筑面积	102580.49 m <sup>2</sup>	
其中	地下建筑面积	65963.00 m <sup>2</sup>
	地上建筑面积	36617.49 m <sup>2</sup>
其中	计入容积率建筑面积	35582.50 m <sup>2</sup>
	不计入容积率建筑面积	1034.99 m <sup>2</sup>

注:  
 1、最终图纸及指标以政府部门审批为准。  
 2、室外总体中硬地、绿化等布置仅为区域示意,以景观施工图为准。

变更内容:  
 1、四期地下面积因减小下沉庭院面积,由65310m<sup>2</sup>增加至65963m<sup>2</sup>,共计增加653m<sup>2</sup>。其他相关指标做相应变更。  
 2、景观及绿化设计优化。  
 3、建筑单体平面及外立面装饰优化。  
 4、地下室轮廓线范围减小、地下车位调整等。