

固定资产投资项目代码：  
310112MA1GEBF1320221D3101002



项目编号：202251000607

# 上海市闵行区规划和自然资源局文件

沪闵规划资源许方变〔2026〕5号

---

## 关于变更闵行区颞桥镇 MHP0-0601 单元 10-11 地块 (地上空间)、吴泾镇 MHP0-0601 单元 15-05、17-03 地块项目建设工程设计方案的决定

上海广沅置业有限公司：

你单位填报的 20260615248584《上海市建设工程设计方案变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪闵规划资源许方〔2022〕61号文审定沪闵方(2022)DA310112202200906建设工程设计方案。现因优化提升项目品质，你(单位)申请对原设计方案进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华

《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1、35#办公楼由4层调整为5层，37#办公楼由5层调整为7层。

2、35#-40#办公楼高度降低：35#楼建筑高度调整为17.2m；36#楼建筑高度调整为13.2m；37#楼建筑高度调整为23.4m；38#楼建筑高度调整为24m；39#楼建筑高度调整为13.4m；40#楼建筑高度调整为13.2m（具体详见总图）。

3、35#-40#办公楼内部格局调整。

本次变更仅限于上述调整，其它部分均以原核发设计方案及附图为准，变更部分详见变更后的相关图纸（以云线标注为准）。建设单位在取得本变更决定后，应及时按规定办理后续手续，并告知相关单位。

上海市闵行区规划和自然资源局

2026年6月22日

---

抄送：

---

上海市闵行区规划和自然资源局

2026年6月22日 印发