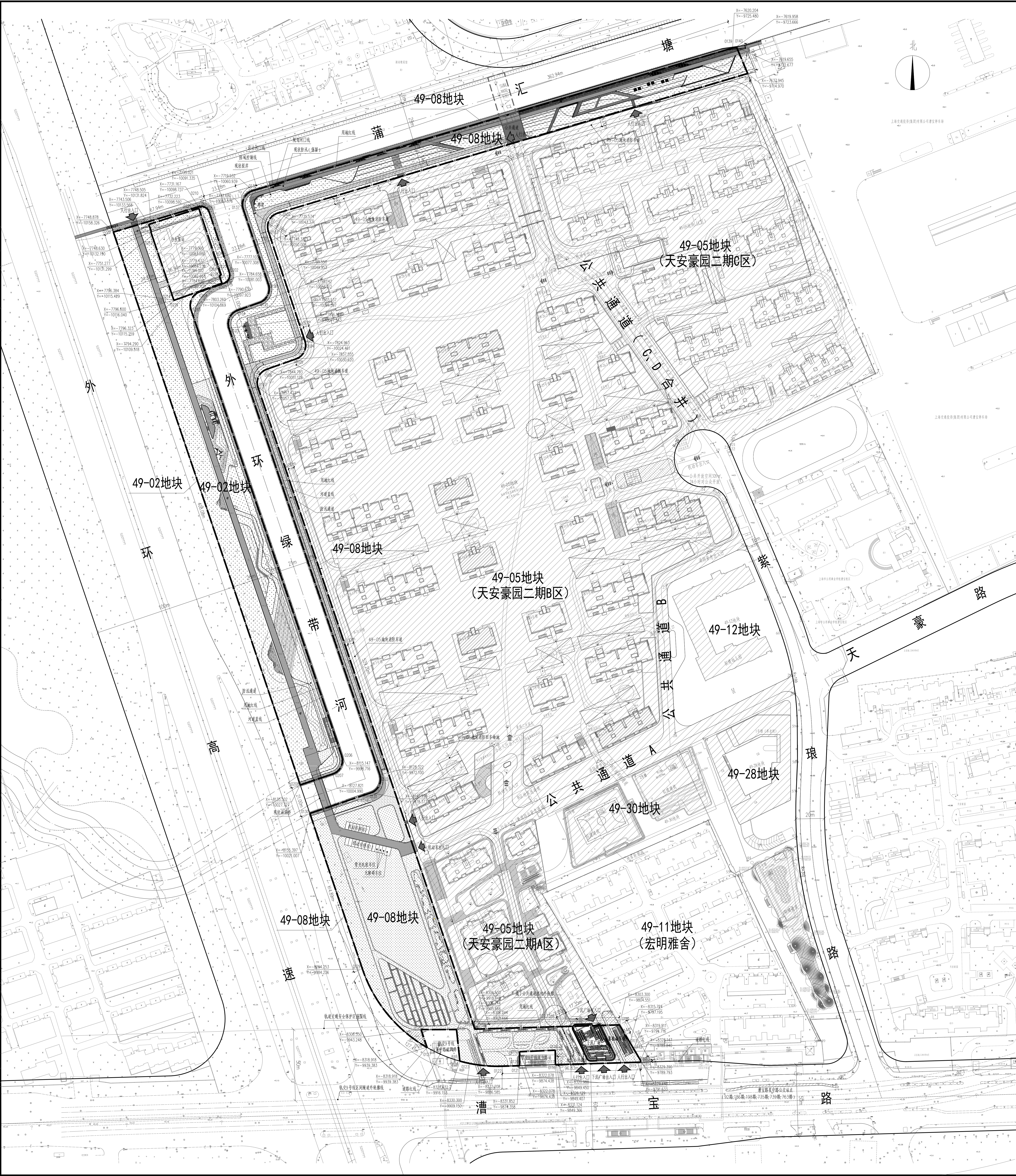




公示图

建设单位：上海市闵行区七宝镇人民政府

建设工程名称：七宝镇49-02、49-08地块公共绿地新建工程建设项目及七宝镇49-08地块地下公共通道新建工程建设项目建设项目

建设项目地址：闵行区七宝镇

建设用地范围：东至天安豪园二期商品住宅，南至漕宝路，西至外环高速路，北至蒲汇塘

主要经济技术指标：

主要经济技术指标表				
序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	万平方米	3.883641	其中：49-02地块1.372272万平方米， 49-08地块2.511369万平方米
2	总建筑面积	平方米	238.84	不计容
2.1	地下下沉广场建筑面积	平方米	18.19	不计容
2.2	地下公共通道建筑面积	平方米	220.84	不计容
3	建筑基底总面积	万平方米	0	本工程无地面建筑
4	道路广场总面积	万平方米	0.97091	含下沉广场面积0.049456万平方米
5	绿地总面积	万平方米	2.912731	
6	容积率		0	地上总建筑面积/总用地面积
7	建筑密度	%	0	建筑基底总面积/总用地面积
8	绿地率	%	75	绿地总面积/总用地面积，乔木覆盖率70%
9	机动车停车位位数	辆	20	室外、地上
10	非机动车停放数量	辆	280	室外，地上210辆，非机动车棚70辆

49-02地块主要经济技术指标表				
序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	万平方米	1.372272	
2	总建筑面积	平方米	0	
3	建筑基底总面积	万平方米	0	
4	道路广场总面积	万平方米	0.286148	
5	绿地总面积	万平方米	1.086124	
6	容积率		0	地上总建筑面积/总用地面积
7	建筑密度	%	0	建筑基底总面积/总用地面积
8	绿地率	%	79.15	绿地总面积/总用地面积
9	机动车停车位位数	辆	0	
10	非机动车停放数量	辆	0	

49-08地块主要经济技术指标表				
序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	万平方米	2.511369	
2	总建筑面积	平方米	238.84	不计容
2.1	地下下沉广场建筑面积	平方米	18.19	不计容
2.2	地下公共通道建筑面积	平方米	220.65	不计容
3	建筑基底总面积	万平方米	0	本工程无地面建筑
4	道路广场总面积	万平方米	0.684762	含下沉广场面积0.049456万平方米
5	绿地总面积	万平方米	1.826607	
6	容积率		0	地上总建筑面积/总用地面积
7	建筑密度	%	0	建筑基底总面积/总用地面积
8	绿地率	%	72.73	绿地总面积/总用地面积
9	机动车停车位位数	辆	20	室外、地上
10	非机动车停放数量	辆	280	室外，地上210辆，非机动车棚70辆

说明及图例：

1、本工程采用上海市平面坐标系。

2、本工程绝对标高采用上海吴淞高程。

3、图中标注单位除注明外均以米为单位。

4、具体绿化景观方案以绿化部门审核为准。

用地红线

出入口

坐标标注

地形标高

地下公共通道及下沉广场结构外轮廓

绿化

道路及硬质铺装