

固定资产投资项目代码：
2605-310112-04-01-234249



项目编号：202650123104

上海市闵行区规划和自然资源局文件

沪闵规划资源许方变〔2026〕8号

关于变更砂之船超级奥莱（上海闵行）项目建设工程 设计方案（告知承诺）的审核意见

砂之船（上海）企业管理有限公司：

你单位填报的 20260724254293《上海市建设工程设计方案变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以闵规土建〔2009〕398号文审定建设工程设计方案。现因优化提升项目品质，你（单位）申请对原设计方案进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市

城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1、本次拟在原建筑轮廓基础上调整内部布局、外立面等。

2、同步调整项目绿化布局、交通组织及车位布局、出入口等室外场地相关要素。

3、项目名称由“颛桥镇 878 街坊 1/2 丘商业项目”调整为“砂之船超级奥莱（上海闵行）项目”。

4、综上，项目经济技术指标更新为：

建设用地面积：89249 平方米（产证用地面积）；

总建筑面积：223453 平方米（地下建筑面积 110960 平方米，其中商业 4 万平方米）；计容建筑面积：106913 平方米；

建筑容积率：上限 1.2；

建筑高度控制要求：上限 24 米；

其他规划管理要求：方案涉及交委、交警、绿化（环卫）、民防、水务、建委、卫生、环保、邮政、安监、地震、房管等方面管理要求，应按征询部门意见予以落实。本次采用告知承诺容缺办理，建设单位下阶段应补齐交警、交通相关部门意见，并结合公示情况进一步深化设计方案后正式报审。

涉及地下经营性面积增加的，请按相关规定办妥调整出让合同的相关手续。

本次变更仅限于上述调整，其它部分均以原核发设计方案及附图为准，变更部分详见变更后的总图及文本。建设单位在

取得本变更决定后，应及时按规定办理后续手续，并告知相关单位。

上海市闵行区规划和自然资源局

2026 年 7 月 27 日

抄送：

上海市闵行区规划和自然资源局

2026 年 7 月 27 日 印发
