

固定资产投资代码：
2018-310112-70-03-010629



项目编号：201852008881

上海市闵行区规划和自然资源局文件

沪闵规划资源许建变〔2026〕70号

关于变更九星城（九宫格）（北区地下室） （05-01 地块、06-01 地块、07-01 地块） 《建设工程规划许可证》的决定

上海新九星企业发展股份有限公司：

你单位填报的 20260710252198 《上海市<建设工程规划许可证>变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪闵规划资源许建〔2020〕263 号文核发沪闵建(2020)FA310112202001282 《建设工程规划许可证》。现因优化完善项目细节，你（单位）申请对原工规证进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划建设管理有关规定，我局准予变更下列内容：

- 1、停车位数量和布局调整。
- 2、地下局部增设卫生间、局部商业及设备用房房间隔墙调整、楼梯间位置调整，局部新增变配电站、部分变配电站面积调整、局部新增水泵房、局部机房轮廓调整等。
- 3、5号楼投影位置地下二层、地下三层新增连通道口。
- 4、7号楼投影位置新增地下二层至地下三层汽车坡道，相应将垃圾房位置微调。
- 5、同步调整地下面积分类。

本次变更仅限于上述调整，其它部分均以原核发工程规划许可证及附图为准，变更部分详见变更后的总图及文本（以云线标注为准）。建设单位在取得本变更决定后，应及时按规定办理后续手续，并告知相关单位。

上海市闵行区规划和自然资源局

2026年7月20日

抄送：
