

固定资产投资代码：
2018-310112-70-03-010629



项目编号：201852008881

上海市闵行区规划和自然资源局文件

沪闵规划资源许建变〔2026〕72号

关于变更九星城（九宫格）（中区地下室—— 09-01 地块、10-01 地块、11-01 地块地下空间） 《建设工程规划许可证》的决定

上海新九星企业发展股份有限公司：

你单位填报的 20260710252207 《上海市<建设工程规划许可证>变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪闵建(2020)FA310112202001368 文核发沪闵规划资源许建〔2020〕286 号《建设工程规划许可证》。现因优化完善项目细节，你（单位）申请对原工规证进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

- 1、停车位数量和布局调整。
- 2、地下一层局部走道、分隔墙体位置调整，部分卫生间布置调整，机房范围及布局调整、局部增设扶梯等；地下二层部分用户站等变配电设施的范围及布局调整，设备用房布局调整；地下三层局部新增污水提升间，局部走道、分隔墙体位置调整，部分卫生间布置调整，机房范围及布局调整、局部增设扶梯等。
- 3、人防楼梯及人防口部微调；
- 4、地下商业内部局部增设楼梯、墙体位置调整、机房布置调整、卫生间布置调整等；
- 5、地下二层、地下三层新增 2 处连通道口。

本次变更仅限于上述调整，其它部分均以原核发工程规划许可证及附图为准，变更部分详见变更后的图纸（以云线标注为准）。建设单位在取得本变更决定后，应及时按规定办理后续手续，并告知相关单位。

上海市闵行区规划和自然资源局

2026 年 7 月 23 日

抄送：

上海市闵行区规划和自然资源局

2026 年 7 月 24 日 印发