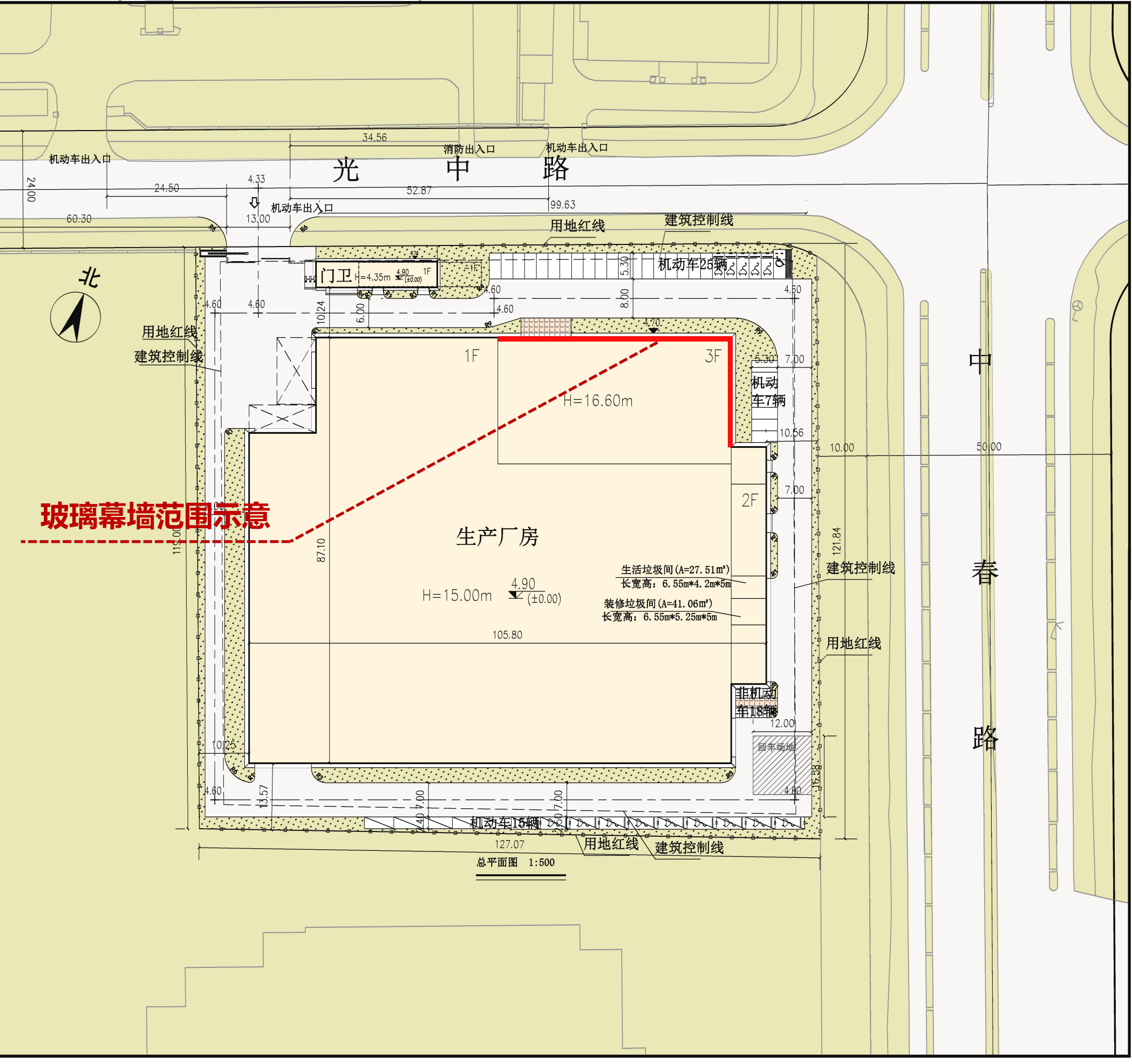


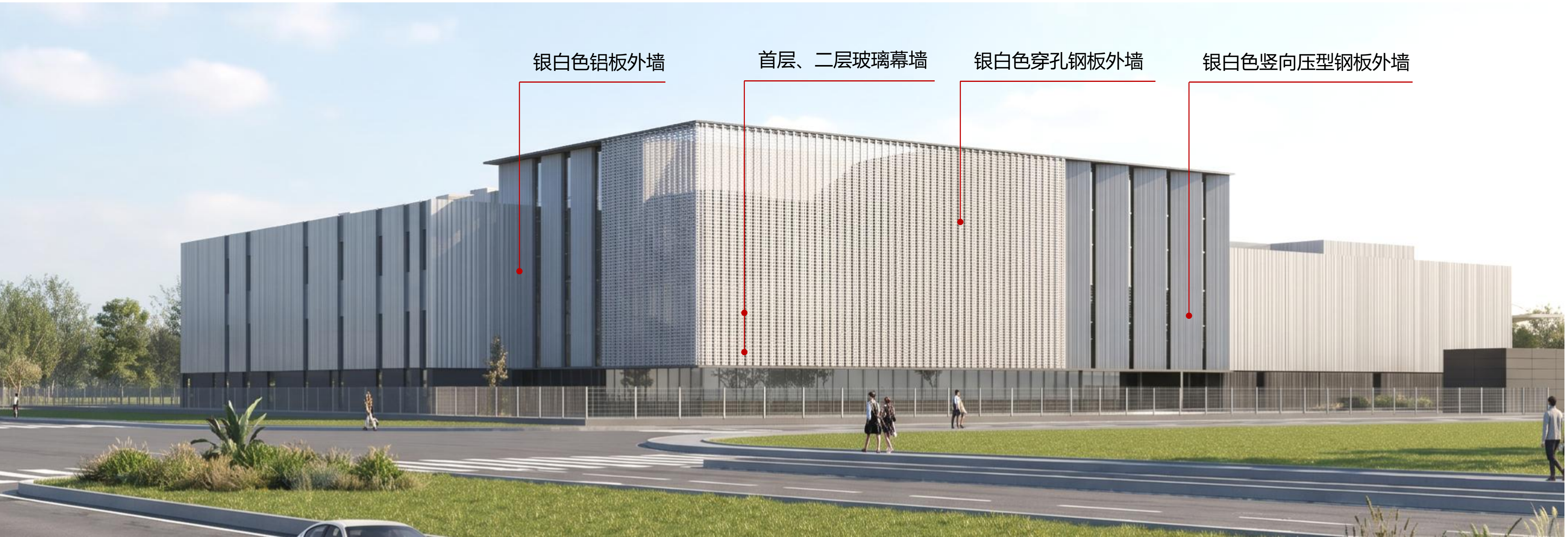
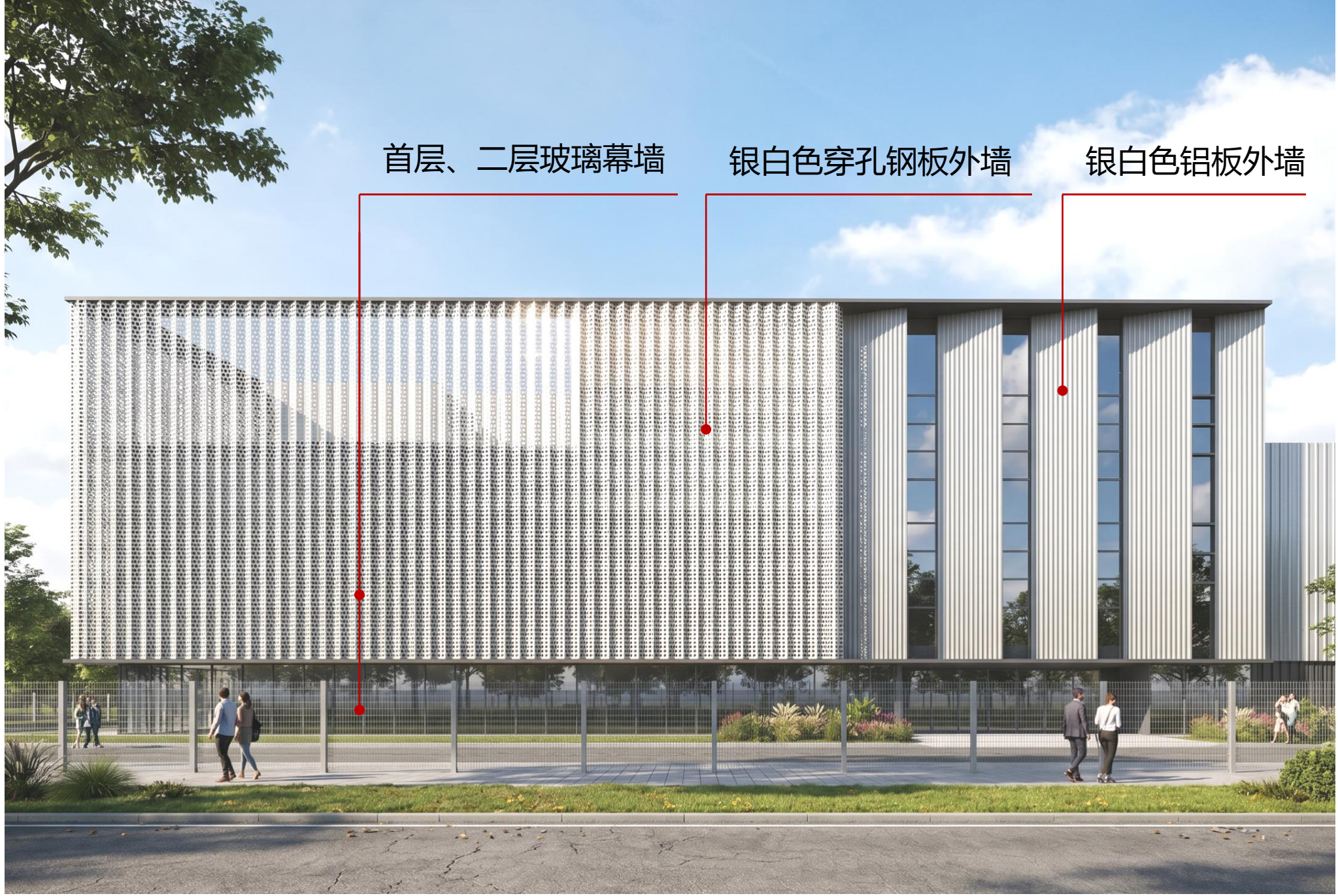
莘庄工业区工-386号地块



技术经济指标表				
序号	名 称	单位	数 据	备 注
1	总用地面积	m ²	15294	
	可建设用地面积	m ²	15294	
2	建构物占地面积	m ²	8779.07	
3	总建筑面积	m ²	11422.25	
	地上建筑面积	m ²	11296.75	
	其它建筑面积	m ²	125.50	消防泵房及水池
4	计算容积率面积	m ²	18391.14	
5	绿地面积	m ²	1830	
6	建筑密度	%	57.40	
7	容积率		1.20	
8	绿地率	%	11.97	
9	集中绿地率	%	1.77	
10	机动车停车位(小型)	辆	47	
	小型停车位	辆	31	
	其中 无障碍停车位	辆	1	
	充电桩车位	辆	15	
11	非机动车停车位	辆	18	
12	行政办公及生活服务设施用地面积	m ²	1230.66	
13	行政办公及生活服务设施用地比例	%	8.05%	
14	行政办公及生活服务设施建筑面积	m ²	1626.50	
15	行政办公及生活服务设施建筑面积比例	%	14.24	
16	研发建筑面积	m ²	1596.85	
17	研发建筑面积比例	%	13.98	



本项目位于上海市闵行莘庄工业区内。本地块东侧是城市主干道、宽50米的中春路，北侧是宽24m光中路，南侧和西侧分别是莘庄工业区的27A-02A-C和 27A-02A-D地块，目前为空地。莘庄工业区工-386号地块呈方形状，地块东西长约127米，南北长约121米。本地块总用地面积为15294平方米，本次建设为生产厂房、门卫，其生产厂房由单层厂房、三层车间辅助办公及二层车间配套辅助用房组成，生产厂房的占地面积为8641.53㎡，建筑面积为11159.21㎡。本次设计为高标准现代化智能制造产业园厂房，以「工业美学、高效生产、绿色生态、简约质感」为核心设计内核，用极简现代建筑语言，打造兼具生产实用性、企业形象展示力、园区生态协调性的新型产业建筑。



建筑立面采用Low-E玻璃与金属铝板两种材料进行搭配，主楼车间辅助办公区域首层和二层采用大面积简洁玻璃幕墙，以中透光Low-E中空玻璃为主，既保证了室内的采光与视野，又通过反射天空与环境，使建筑轻盈地融入城市背景，裙房及局部点缀银白色穿孔钢板和金属铝板，与玻璃形成材质对比，底部大面积的玻璃幕墙干净大气，视野通透，建筑外墙采用了竖向金属材质板材及竖条窗，均匀有序排布，兼顾遮阳降噪、室内通风采光，体现通透、轻盈的建筑立面。