

上海市闵行区古美北社区02单元（S11-0502）控制性详细规划113街坊局部调整公众参与草案（补充公示）

规划组织编制单位：上海市规划和自然资源局 上海市闵行区人民政府
规划编制单位：上海闵行规划设计研究院有限公司

前言

根据《中华人民共和国城乡规划法》的要求，已将《上海市闵行区古美北社区02单元（S11-0502）控制性详细规划113街坊局部调整》于2026年6月5日-2026年7月4日在闵行区政府网站、梅陇镇政府及项目现场向社会公示，听取公众意见及相关职能部门意见。现对规划方案进行优化完善，文化设施结合轨交站点布置，突出站点的公共属性，提升公服设施可达性和社区环境品质。修改后图则进行补充公示。

补充公示前公告时间：2026年7月31日

规划补充公示时间：2026年8月1日-2026年8月10日

补充公示地点：梅陇镇人民政府（银都路1618号）及项目现场

补充公示网站地址：https://zwgk.shmh.gov.cn/mh-xxgk-cms/website/mh_xxgk/xxgk_ghj_ywxx_ghglgs/List/list_0.htm

反馈方式：1、邮寄书面意见（闵行区秀文路600号1303室规划管理科 邮编：201199）

2、咨询电话：梅陇镇 33592611 区规划资源局 64925730 传真：64925322

3、电子邮箱：2695095529@qq.com

咨询时间：周一至周五上午8:30—11:00 下午13:30—17:00

反馈日期：截止至2026年8月10日，信件以寄出邮戳为准

规划方案介绍

本次规划调整涉及古美北社区02单元（S11-0502）113街坊南部，东至莲花路、南至东兰路、西至万源路、北至113-03地块，规划范围面积约8.48公顷。为推动轨交站点周边未开发土地高质量利用，优化文化设施布局，推进地区发展，开展本次规划调整。

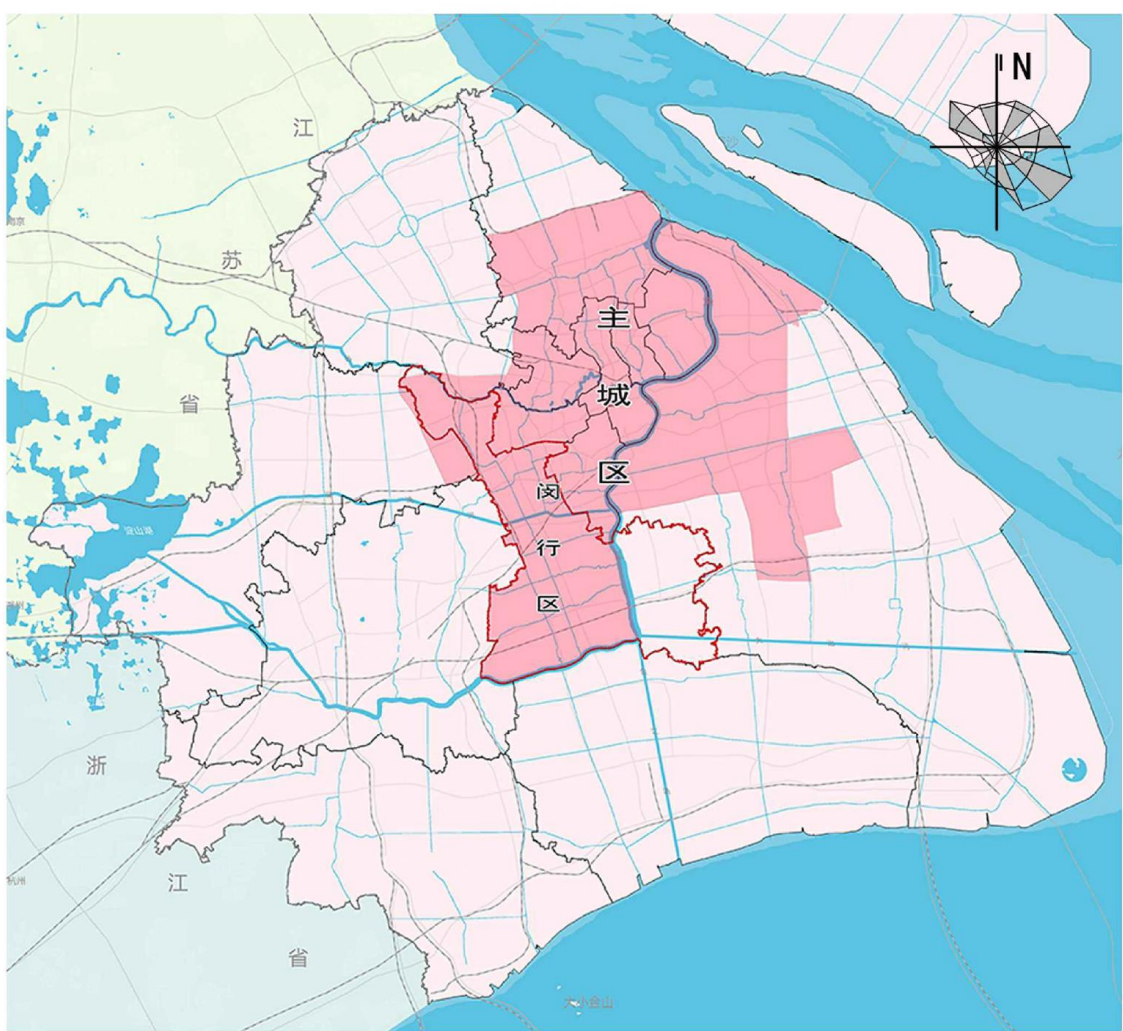
1、为促进职住平衡、提升地区环境品质，优化轨交站点周边用地布局。将113-04地块切分成113-07和113-08地块，其中113-07地块由商业文化商办混合用地调整为三类住宅组团用地，容积率上限2.2，建筑限高60米；113-08地块由商业文化商办混合用地调整为文化用地，容积率上限1.8，建筑限高50米。

2、根据土地权属情况，独立划示轨交12号线站点出入口。将113-06地块切分为113-09、113-10和113-11地块，其中113-09、113-10地块均由公共绿地调整为轨道站线用地，113-11地块为公共绿地。

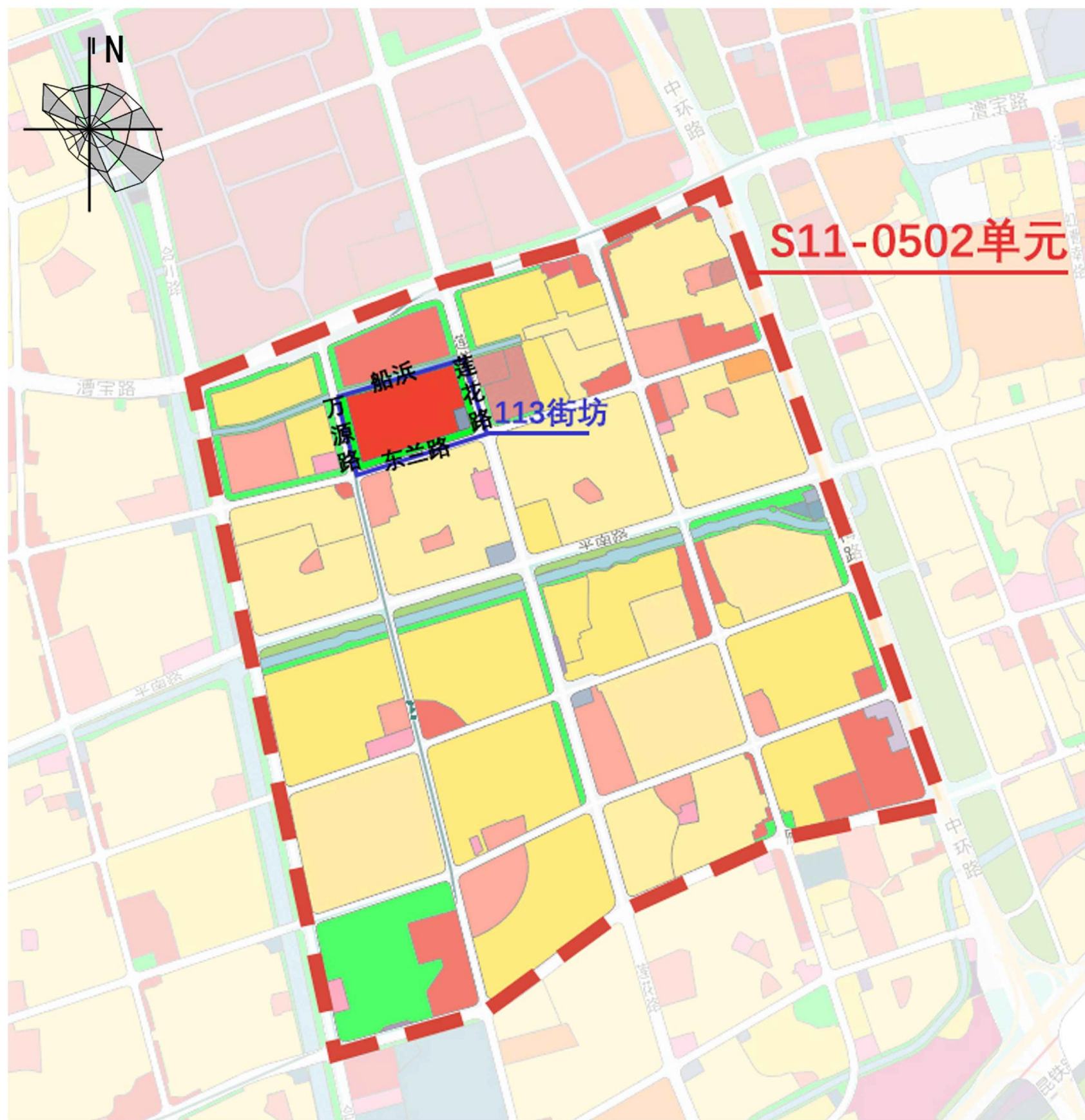
3、根据上位规划要求，落实社区级公共服务设施配置。在113-07地块内综合设置社区文化活动和综合健身馆。

4、优化交通设施布局。将原113-04地块内综合设置的公共停车场调整至同街坊船浜北侧地块。

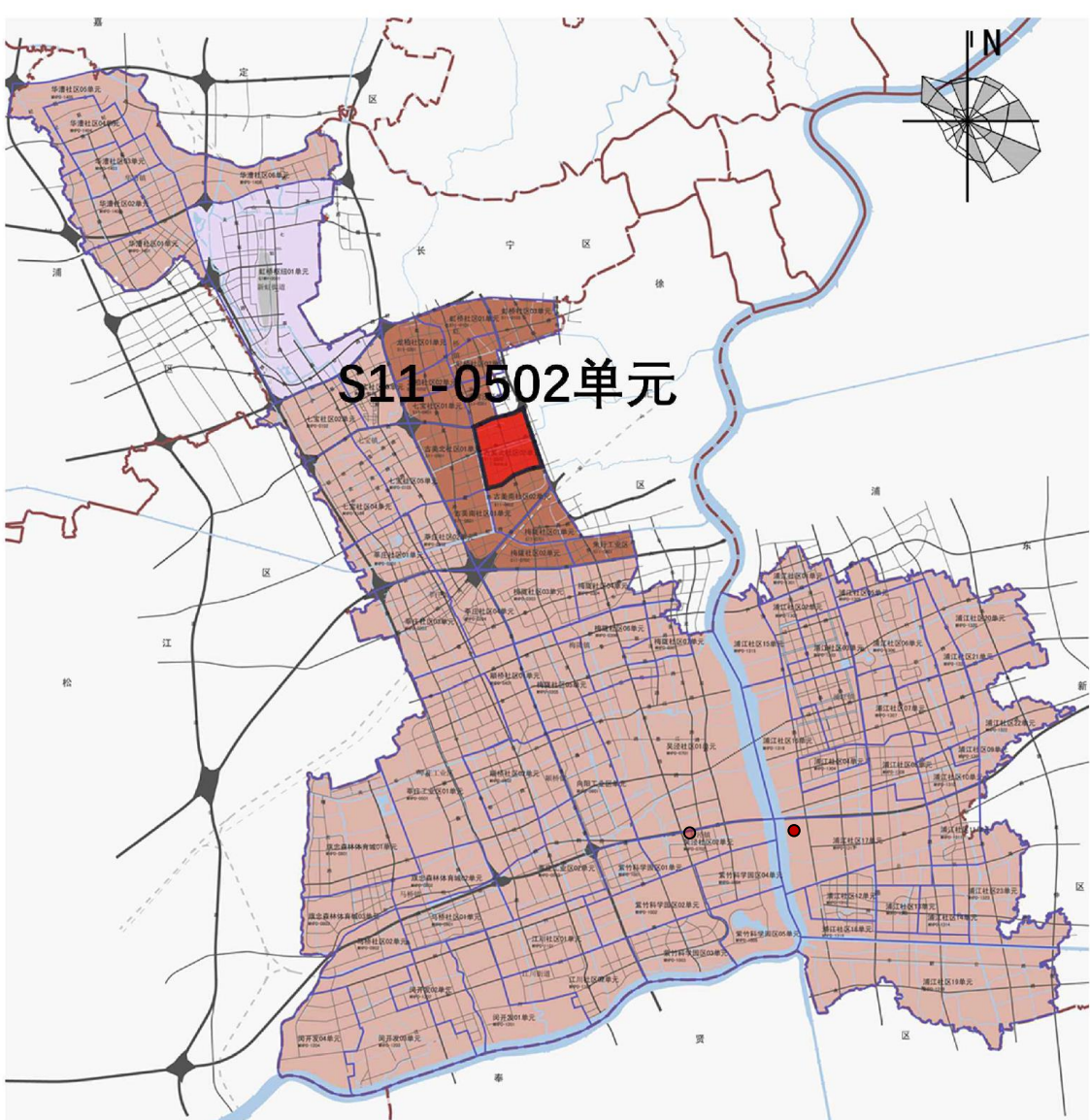
闵行区位



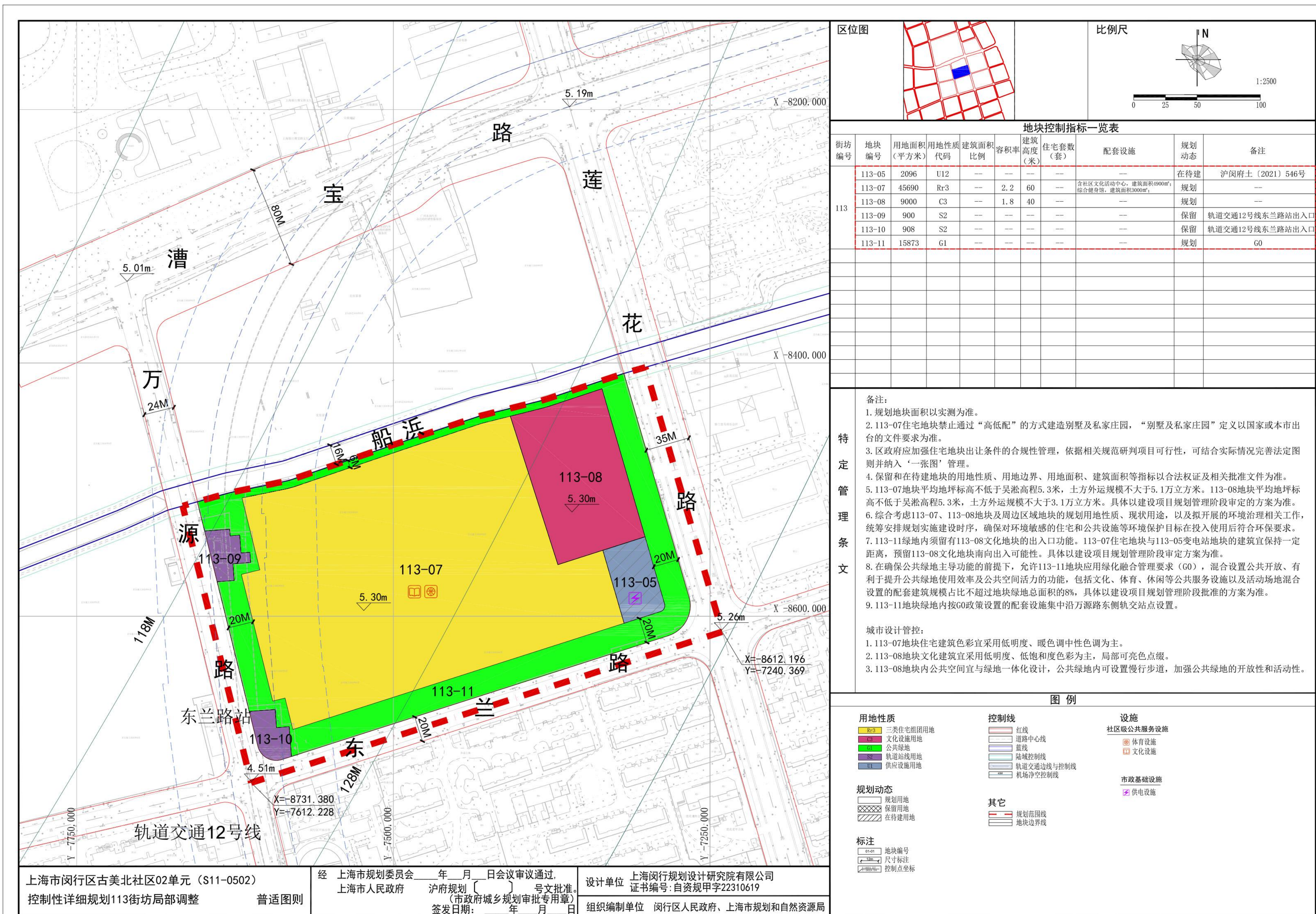
街坊区位



单元区位



上轮公示图则



03

