

**上海市闵行区房屋土地征
收中心
2025 年度部门决算**

目录

第一部分上海市闵行区房屋土地征收中心概况

- 一、主要职能
- 二、部门决算单位构成

第二部分上海市闵行区房屋土地征收中心 2025 年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 七、财政拨款“三公”经费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表

第三部分上海市闵行区房屋土地征收中心 2025 年度部门决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算情况说明

十、预算绩效管理情况

十一、其他重要事项说明

第四部分名词解释

第一部分上海市闵行区房屋土地征收中心概况

一、主要职能

- 1、根据《上海市土地储备办法》的规定，受区政府委托，依法实施六类经营性用地的征用、收购、收回、前期基础性开发利用和储备土地供应等工作；
- 2、负责房屋征收范围内房屋的权属、区位、用途、建筑面积等情况的调查、登记、确认、结果公布等工作；
- 3、拟定房屋征收补偿方案，协商签订房屋补偿安置协议，组织实施项目风险评估等工作；
- 4、负责房屋征收补偿资金、安置房屋的落实工作；
- 5、与用地单位协商签订房屋征收补偿费用支付协议，与估价机构、实施单位等签订委托协议；
- 6、负责征地项目报批前的拟征地告知工作及批准后的征收土地方案公告、征地补偿安置方案公告、征地包干协议签订和征地补偿费用征收工作；
- 7、负责全区范围外商企业土地使用费的征收工作；
- 8、协助区房管局、区规土局编制全区房屋征收工作年度计划，协助做好征地房屋补偿争议协调和处理工作；
- 9、对实施单位在委托范围内实施的房屋征收补偿行为负责监督，并做好房屋征收补偿资金的管理等工作；
- 10、负责房屋土地征收补偿实施工作中的信访回复、信息公

开、政策咨询解释工作，及时组织协调补偿安置过程中的具体问题；

11、组织房屋土地征收补偿政策培训和指导工作；

12、配合相关部门做好房屋土地征收补偿范围内的安全、消防及治安等工作，确保居民的正常生活不受影响；

13、负责土地储备、征收补偿档案资料整理、归档、备案工作；

14、完成区政府交办的其他工作。

二、机构设置

根据上述职责，上海市闵行区房屋土地征收中心设 9 个内设机构，包括：办公室、资金管理科、前期开发科、综合计划科、土地储备科、房屋征收科、土地征收科、补偿安置科、综合管理科。

上海市闵行区房屋土地征收中心 2025 年度部门决算表

收入支出决算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	1,947.71	一、一般公共服务支出	0
二、政府性基金预算财政拨款收入	777,239.98	二、外交支出	0
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0	三、国防支出	0
四、上级补助收入	0	四、公共安全支出	0
五、事业收入	0	五、教育支出	0
六、经营收入	0	六、科学技术支出	0
七、附属单位上缴收入	0	七、文化旅游体育与传媒支出	0
八、其他收入	0	八、社会保障和就业支出	236.02
		九、卫生健康支出	103.65
		十、节能环保支出	0
		十一、城乡社区支出	777,239.98
		十二、农林水支出	0
		十三、交通运输支出	0
		十四、资源勘探工业信息等支出	0
		十五、商业服务业等支出	0
		十六、金融支出	0
		十七、援助其他地区支出	0
		十八、自然资源海洋气象等支出	1,532.01
		十九、住房保障支出	64.2
		二十、粮油物资储备支出	0
		二十一、国有资本经营预算支出	0
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0
		二十三、其他支出	0
		二十四、抗疫特别国债安排的支出	0
本年收入合计	779,187.69	本年支出合计	779,175.86
使用非财政拨款结余	0	结余分配	0
年初结转和结余	129.95	年末结转和结余	141.78
总计	779,317.64	总计	779,317.64

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

收入决算表

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
合计		779,187.69	779,187.69					
208	社会保障和就业支出	236.02	236.02					
20805	行政事业单位养老支出	236.02	236.02					
2080502	事业单位离退休	21.81	21.81					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	142.81	142.81					
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	71.4	71.4					
210	卫生健康支出	120.95	120.95					
21011	行政事业单位医疗	120.95	120.95					
2101102	事业单位医疗	120.95	120.95					
212	城乡社区支出	777,239.98	777,239.98					
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	479,339.98	479,339.98					
2120801	征地和拆迁补偿支出	479,339.98	479,339.98					
21215	土地储备专项债券收入安排的支出	186,000.00	186,000.00					
2121501	征地和拆迁补偿支出	186,000.00	186,000.00					
21219	国有土地使用权出让收入对应专项债务收入安排的支出	111,900.00	111,900.00					
2121901	征地和拆迁补偿支出	111,900.00	111,900.00					
220	自然资源海洋气象等支出	1,526.54	1,526.54					
22001	自然资源事务	1,526.54	1,526.54					
2200150	事业运行	1,376.94	1,376.94					
2200199	其他自然资源事务支出	149.6	149.6					
221	住房保障支出	64.20	64.20					
22102	住房改革支出	64.20	64.20					
2210201	住房公积金	64.20	64.20					

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
合计		779,175.86	1,786.28	777,389.58			
208	社会保障和就业支出	236.02	236.02	0			
20805	行政事业单位养老支出	236.02	236.02	0			
2080502	事业单位离退休	21.81	21.81	0			
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	142.81	142.81	0			
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	71.4	71.4	0			
210	卫生健康支出	103.65	103.65	0			
21011	行政事业单位医疗	103.65	103.65	0			
2101102	事业单位医疗	103.65	103.65	0			
212	城乡社区支出	777,239.98	0	777,239.98			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	479,339.98	0	479,339.98			
2120801	征地和拆迁补偿支出	479,339.98	0	479,339.98			
21215	土地储备专项债券收入安排的支出	186,000.00	0	186,000.00			
2121501	征地和拆迁补偿支出	186,000.00	0	186,000.00			
21219	国有土地使用权出让收入对应专项债务收入安排的支出	111,900.00	0	111,900.00			
2121901	征地和拆迁补偿支出	111,900.00	0	111,900.00			
220	自然资源海洋气象等支出	1,532.01	1,382.41	149.6			
22001	自然资源事务	1,532.01	1,382.41	149.6			
2200150	事业运行	1,382.41	1,382.41	0			
2200199	其他自然资源事务支出	149.6	0	149.6			
221	住房保障支出	64.2	64.2	0			
22102	住房改革支出	64.2	64.2	0			
2210201	住房公积金	64.2	64.2	0			

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	项目	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	1,947.71	一、一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	777,239.98	二、外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		五、教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		六、科学技术支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		八、社会保障和就业支出	236.02	236.02	0.00	0.00
		九、卫生健康支出	103.65	103.65	0.00	0.00
		十、节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十一、城乡社区支出	777,239.98	0.00	777,239.98	0.00
		十二、农林水支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十三、交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十六、金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	1,532.01	1,532.01	0.00	0.00
		十九、住房保障支出	64.20	64.20	0.00	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十三、其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十四、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	779,187.69	本年支出合计	779,175.86	1,935.88	777,239.98	0.00
年初财政拨款结转和结余	129.95	年末财政拨款结转和结余	141.78	141.78	0.00	0.00
一、一般公共预算财政拨款	129.95					
二、政府性基金预算财政拨款	0.00					
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00					
总计	779,317.64	总计	779,317.64	2,077.66	777,239.98	0.00

注：本表反映部门本年度财政拨款总收支和结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：万元

项目		合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
208	社会保障和就业支出	236.02	236.02	0
20805	行政事业单位养老支出	236.02	236.02	0
2080502	事业单位离退休	21.81	21.81	0
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	142.81	142.81	0
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	71.4	71.4	0
210	卫生健康支出	103.65	103.65	0
21011	行政事业单位医疗	103.65	103.65	0
2101102	事业单位医疗	103.65	103.65	0
220	自然资源海洋气象等支出	1,532.01	1,382.41	149.6
22001	自然资源事务	1,532.01	1,382.41	149.6
2200150	事业运行	1,382.41	1,382.41	0
2200199	其他自然资源事务支出	149.6	0	149.6
221	住房保障支出	64.2	64.2	0
22102	住房改革支出	64.2	64.2	0
2210201	住房公积金	64.2	64.2	0
合计		1,935.88	1,786.28	149.6

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

单位：万元

经济分类 科目编码	科目名称	决算数	经济分类 科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	1473.83	302	商品和服务支出	286.02
30101	基本工资	213.72	30201	办公费	45.32
30102	津贴补贴	22.26	30202	印刷费	0
30103	奖金	0	30203	咨询费	0
30106	伙食补助费	0	30204	手续费	0.03
30107	绩效工资	767.67	30205	水费	0.6
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	142.81	30206	电费	13.05
30109	职业年金缴费	71.4	30207	邮电费	2.75
30110	职工基本医疗保险缴费	103.65	30208	取暖费	0
30111	公务员医疗补助缴费	0	30209	物业管理费	0
30112	其他社会保障缴费	6.22	30211	差旅费	7.8
30113	住房公积金	64.2	30212	因公出国（境）费用	0
30114	医疗费	0	30213	维修（护）费	2.64
30199	其他工资福利支出	81.9	30214	租赁费	143.56
303	对个人和家庭的补助	22.12	30215	会议费	0
30301	离休费	0	30216	培训费	1.52
30302	退休费	21.81	30217	公务接待费	0
30303	退职（役）费	0	30218	专用材料费	0
30304	抚恤金	0	30224	被装购置费	0
30305	生活补助	0	30225	专用燃料费	0
30306	救济费	0	30226	劳务费	5.5
30307	医疗费补助	0	30227	委托业务费	10.5
30308	助学金	0	30228	工会经费	22.75
30309	奖励金	0.31	30229	福利费	29.72
30310	个人农业生产补贴	0	30231	公务用车运行维护费	0
30311	代缴社会保险费	0	30239	其他交通费用	0
30399	其他对个人和家庭的补助	0	30240	税金及附加费用	0
			30299	其他商品和服务支出	0.28
			310	资本性支出	4.31
			31001	房屋建筑物购建	0
			31002	办公设备购置	3.34
			31003	专用设备购置	0
			31007	信息网络及软件购置更新	0.97
			31013	公务用车购置	0
			31019	其他交通工具购置	0
			31021	文物和陈列品购置	0
			31022	无形资产购置	0
			31099	其他资本性支出	0
人员经费合计		1495.95	公用经费合计		290.33

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：万元

财政拨款“三公”经费											
合计		因公出国 （境）费		公务用车购置及运行维护费						公务接待费	
				小计		公务用车 购置费		公务用车 运行维护费			
预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数
10.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.83	0.00

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出预决算情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：万元

项目		年初 结转 和结 余	本年收入	本年支出			年末结转和 结余
功能分类 科目编码	科目名称						
合计			777, 239. 98	合计	基本支出	项目支出	0. 00
212	城乡社区支出	0. 00	777, 239. 98	777, 239. 98	0. 00	777, 239. 98	0. 00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	0. 00	777, 239. 98	777, 239. 98	0. 00	777, 239. 98	0. 00
2120801	征地和拆迁补偿支出	0. 00	479, 339. 98	479, 339. 98	0. 00	479, 339. 98	0. 00
21215	土地储备专项债券收入安排的支出	0. 00	479, 339. 98	479, 339. 98	0. 00	479, 339. 98	0. 00
2121501	征地和拆迁补偿支出	0. 00	186, 000. 00	186, 000. 00	0. 00	186, 000. 00	0. 00
21219	国有土地使用权出让收入对应专项债务收入安排的支出	0. 00	186, 000. 00	186, 000. 00	0. 00	186, 000. 00	0. 00
2121901	征地和拆迁补偿支出	0. 00	111, 900. 00	111, 900. 00	0. 00	111, 900. 00	0. 00

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入支出及结转和结余情况。

国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表

单位：万元

项目		年初结转和 结余	本年收入	本年支出			年末结转和 结余
功能分类 科目编码	科目名称						
合计				合计	基本支出	项目支出	

说明：上海市闵行区房屋土地征收中心本年度没有国有资本经营预算财政拨款收入和支出，故本表无数据。

第三部分上海市闵行区房屋土地征收中心 2025 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

上海市闵行区房屋土地征收中心 2025 年度收入支出总计 779317.64 万元。与 2024 年度相比，收入支出总计增加 277083.99 万元，增长 55.17%。主要原因：增加了土地储备项目资金。

二、收入决算情况说明

本年收入合计 779187.69 万元，其中：财政拨款收入 779187.69 万元，占 100%。

三、支出决算情况说明

本年支出合计 779175.86 万元，其中：基本支出 1786.28 万元，占 0.23%；项目支出 777389.58 万元，占 99.77%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

上海市闵行区房屋土地征收中心 2025 年度财政拨款收入支出总计 779317.64 万元。与 2024 年度相比，财政拨款收入支出总计增加 277083.99 万元，增长 55.17%。主要原因：增加了土地储备项目资金。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

一般公共预算财政拨款支出 1935.88 万元，占本年支出合计的 0.25%。与 2024 年度相比，一般公共预算财政拨款支出减少

167.82 万元，下降 7.98%。主要原因：2024 年调整了个性考核的发放节点，将跨年度发放调整为当年度发放 75%及次年发放 25%，因 2024 年发放金额中包含了 2023 年度及 2024 年度的 75% 部分，造成基数略高，2025 年与之相比回落到正常水平。

（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

一般公共预算财政拨款支出 1935.88 万元，主要用于以下方面：社会保障和就业支出（类）236.02 万元，占 12.19%；卫生健康支出（类）103.65 万元，占 5.35%；自然资源海洋气象等支出（类）1532.01 万元，占 79.14%；住房保障支出（类）64.2 万元，占 3.32%。

（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

一般公共预算财政拨款支出年初预算为 1918.18 万元，支出决算为 1935.88 万元，完成年初预算的 100.92%。决算数大于预算数的主要原因：社保基数调整、正常晋升、补发基本工资以部分专项预算调整等因素，其中：

1、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）。主要用于：退休人员生活补贴。年初预算为 21.36 万元，支出决算为 21.81 万元。决算数大于预算数的主要原因：退休人员增加。

2、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。主要用于：基本养老保险缴费。年初预算为 162.48 万元，支出决算为 142.81 万元。

决算数小于预算数的主要原因：因年初预算参照 2024 年基数编制，2025 年实际社保基数略有下降，故 2025 年支出数下降。

3. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。主要用于：缴纳职业年金。年初预算为 81.24 万元，支出决算为 71.4 万元。决算数小于预算数的主要原因：由于年初预算是按照 2024 年相关基数编制，因 2025 年实际社保基数变小，导致 2025 年决算数下降。

4. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。主要用于：职工社保缴费及医疗方面的支出。年初预算为 147.25 万元，支出决算为 103.65 万元。决算数小于预算数的主要原因：因年初预算参照 2024 年基数编制，2025 年实际社保基数略有下降，故 2025 年支出数下降。

5. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）事业运行（项）。主要用于：保障机构正常运行的基本支出，包括办公费、办公设备购置、差旅费、电费、福利费、工会经费、公务接待费、会议费、基本工资、绩效工资、奖励金、津贴补贴、劳务费、培训费、其他工资福利支出、其他商品和服务支出、其他社会保障缴费、手续费、水费、维修(护)费、委托业务费、信息网络及软件购置更新、邮电费、租赁费。年初预算为 1305.44 万元，支出决算为 1,382.41 万元。决算数大于预算数的主要原因：2025 年正常晋升及补发 2024 年度**基本工资**引起的决算数大于年初预算数。

6. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）其他自然资源事务支出（项）。主要用于：业务方面的支出。年初预算为 129.32 万元，支出决算为 149.6 万元。决算数大于预算数的主要原因：年中增加了闵行区土地储备专项规划项目预算。

7. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。主要用于：缴纳职工住房公积金支出。年初预算为 71.09 万元，支出决算为 64.2 万元。决算数小于预算数的主要原因：因年初预算参照 2024 年基数编制，2025 年实际社保基数略有下降，故 2025 年支出数下降。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

一般公共预算财政拨款基本支出 1786.28 万元。其中：人员经费 1495.95 万元，主要包括：机关事业单位基本养老保险缴费、基本工资、绩效工资、奖励金、津贴补贴、其他工资福利支出、其他社会保障缴费、退休费、职工基本医疗保险缴费、职业年金缴费、住房公积金；公用经费 290.33 万元，主要包括：办公费、办公设备购置、差旅费、电费、福利费、工会经费、公务接待费、会议费、劳务费、培训费、其他商品和服务支出、手续费、水费、维修(护)费、委托业务费、信息网络及软件购置更新、邮电费、租赁费。

七、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。

“三公”经费财政拨款支出年初预算为 10.83 万元，支出决

算为 0.00 万元，完成预算的 0.00%，其中：因公出国（境）费决算为 0.00 万元，完成预算的 0.00%；公务用车购置及运行维护费支出决算为 0.00 万元，完成预算的 0.00%；公务接待费支出决算为 0.00 万元，完成预算的 0.00%。2025 年度“三公”经费支出决算数小于预算数的主要原因：节省公务接待费开支。

2025 年度“三公”经费财政拨款支出决算数与 2024 年度持平。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。

上海市闵行区房屋土地征收中心 2025 年度无“三公”经费财政拨款支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

政府性基金预算财政拨款收入 777239.98 万元，支出收入 777239.98 万元，支出具体情况如下：

1、城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）征地和拆迁补偿支出（项）。主要用于：土地储备项目。年初预算为 180000 万元，支出决算为 479339.98 万元。决算数大于预算数的主要原因：调增政府性基金预算，用于土地储备项目。

2、城乡社区支出（类）土地储备专项债券收入安排的支出（款）征地和拆迁补偿支出（项）。主要用于：土地储备项目。年初预算为 0 万元，支出决算为 186000 万元。决算数大于预算数的主要原因：发行土地储备专项债券。

3、城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入对应专项债务收入安排的支出（款）征地和拆迁补偿支出（项）。主要用于：土地储备项目。年初预算为 0 万元，支出决算为 111900 万元。决算数大于预算数的主要原因：主要用于补充政府性基金财力，用于土地储备项目，决算数大于年初预算数是因为新增专项债券。

4、城乡社区支出（类）国有土地收益基金安排的支出（款）征地和拆迁补偿支出（项）。主要用于：土地储备项目。年初预算为 20000 万元，支出决算为 0 万元。决算数小于预算数的主要原因：项目进度调整，资金未使用。

九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算情况说明

上海市闵行区房屋土地征收中心 2025 年度无国有资本经营预算财政拨款收入和支出。

十、预算绩效管理情况

上海市闵行区房屋土地征收中心2025年度预算绩效管理工作开展情况如下：本部门建立的预算绩效管理制度包括《闵行区房屋土地征收中心内部控制规范》、《闵行区房屋土地征收中心采购管理办法》、《文件材料归档范围和档案保管期限表》，完善全过程的预算绩效管理工作机制。全过程绩效管理实施情况：编报绩效目标的2025年度项目11个，涉及预算金额200,159.32万元；绩效跟踪评价的2025年度项目11个，涉及预算金额870,159.68万元；绩效自评的2025年度项目11个，涉及预算金额870,152.20

万元，平均得分99.77分（其中，绩效评级为“优”的项目11个。绩效评级为“良”的项目0个；绩效评级为“合格”的项目0个；绩效评级为“不合格”的项目0个。绩效自评中共发现问题0个，已经完成整改的0个，正在整改的0个）。

十一、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

上海市闵行区房屋土地征收中心 2025 年度无机关运行经费支出。

（二）政府采购支出情况

上海市闵行区房屋土地征收中心 2025 年度政府采购金额（以合同签订为准）为 1047.93 万元，其中：货物采购金额 7.93 万元、工程采购金额 0 万元、服务采购金额 1040 万元。

2025 年度本部门面向中小企业预留政府采购项目预算金额 1047.93 万元，面向小微企业预留政府采购项目预算金额 0 万元。在面向中小企业预留的政府采购项目中，由中小企业供应商中标或成交的，采购金额 1047.93 万元；在面向小微企业预留政府采购项目中，由小微企业供应商中标或成交的，采购金额 0 万元；在其他政府采购项目中，由中小企业供应商中标或成交的，采购金额 0 万元。

（三）国有资产占有使用情况说明

截至 2025 年 12 月 31 日，上海市闵行区房屋土地征收中心共有车辆 0 辆，其中：部级领导干部用车 0 辆、主要领导干部用

车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆。单价 100 万元（含）以上设备（不含车辆）0 台（套）。

第四部分名词解释

一、财政拨款收入：指单位本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

五、年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

六、年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

七、基本支出：指单位为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

八、项目支出：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标，在基本支出之外发生的各项支出。

九、经营支出：指事业单位在专业活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十、“三公”经费：指单位使用本级财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费反映单位参加国际合作交流、重大项目洽谈、境外培训研修等的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务接待费反映全国性专业会议、国家重大政策调研、专项检查以及外事团组接待交流等执行公务或开展业务所需住宿费、交通费、伙食费等支出；公务用车购置及运行维护费反映编制内公务车辆的报废更新，以及用于安排市内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

十一、机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出。