

上海市闵行区莘庄社区03单元（MHP0-0203）控制性详细规划

28街坊局部调整公众参与草案

规划组织编制单位：上海市规划和自然资源局 上海市闵行区人民政府
规划编制单位：上海闵行规划设计研究院有限公司

前言

根据《中华人民共和国城乡规划法》的要求，现将《上海市闵行区莘庄社区03单元（MHP0-0203）控制性详细规划28街坊局部调整》向社会公示，听取公众意见。该规划的主要内容详见所示图件。本次公示时间为公告之日后的30天，如对该规划有异议者请在此公示期限内与闵行区规划和自然资源局联系。

公示前公告时间：2026年9月8日

规划公示时间：2026年9月9日-2026年10月8日

公示地点：莘庄镇人民政府（七莘路889号）及项目现场

公示网站地址：https://zwgk.shmh.gov.cn/mh-xxgk-cms/website/mh_xxgk/xxgk_ghj_ywxx_ghglgs/List/list_0.htm

反馈方式：1、邮寄书面意见（闵行区秀文路600号1303室规划管理科 邮编：201199）

2、咨询电话：莘庄镇 64929618 区规划资源局 64925730 传真：64925322

3、电子邮箱：2695095529@qq.com

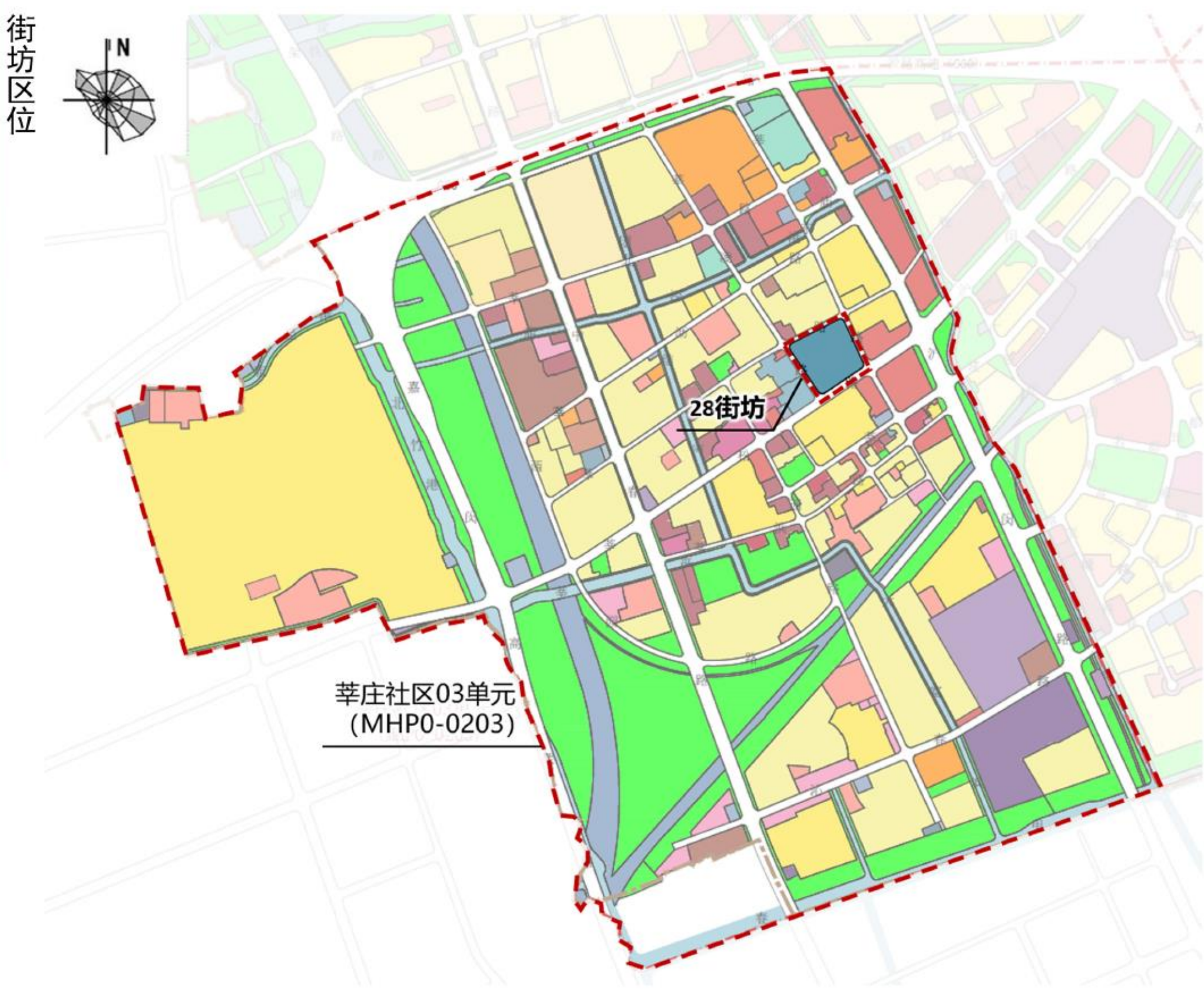
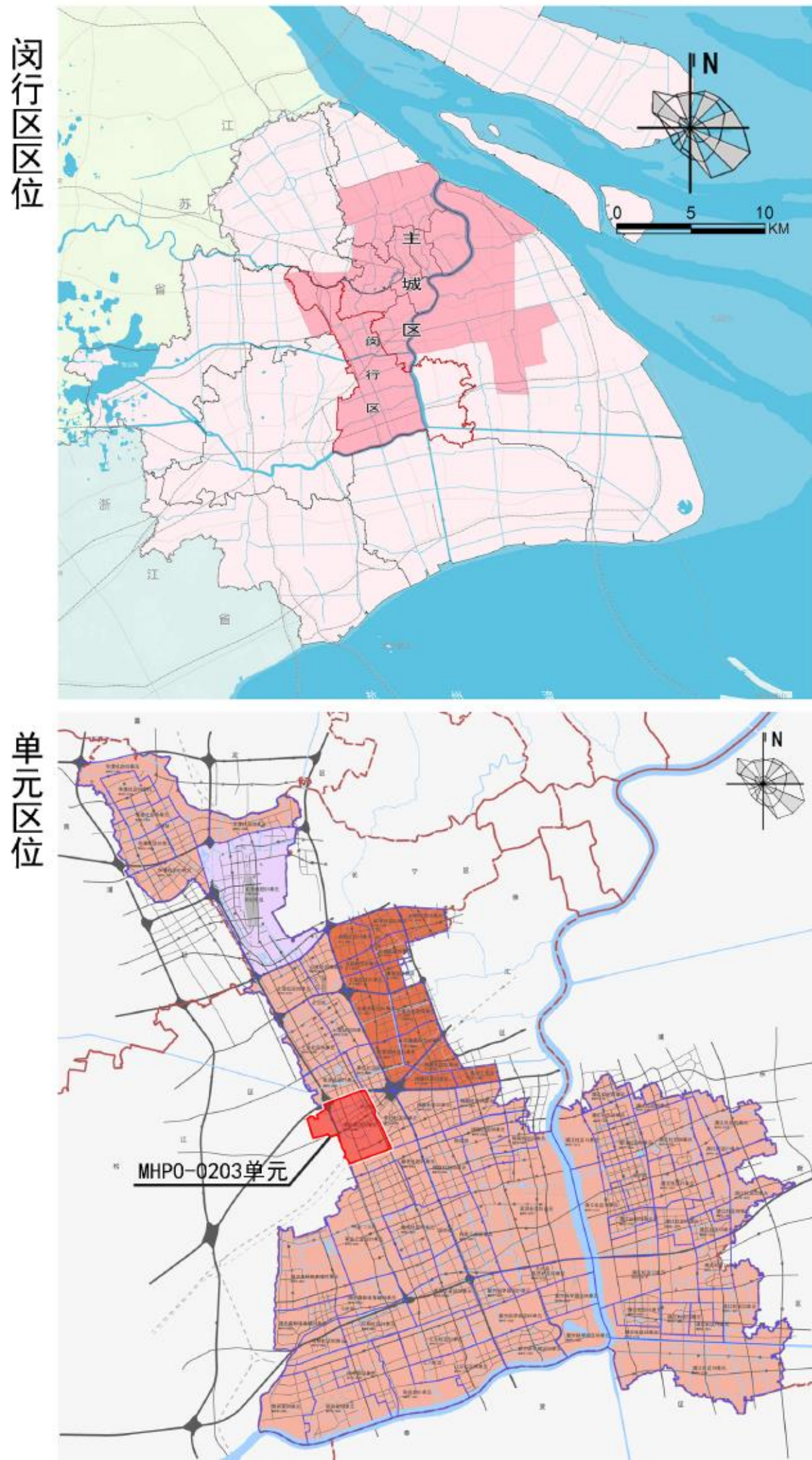
咨询时间：周一至周五上午8:30—11:00 下午13:30—17:00

反馈日期：截止至2026年10月8日，信件以寄出邮戳为准

规划方案介绍

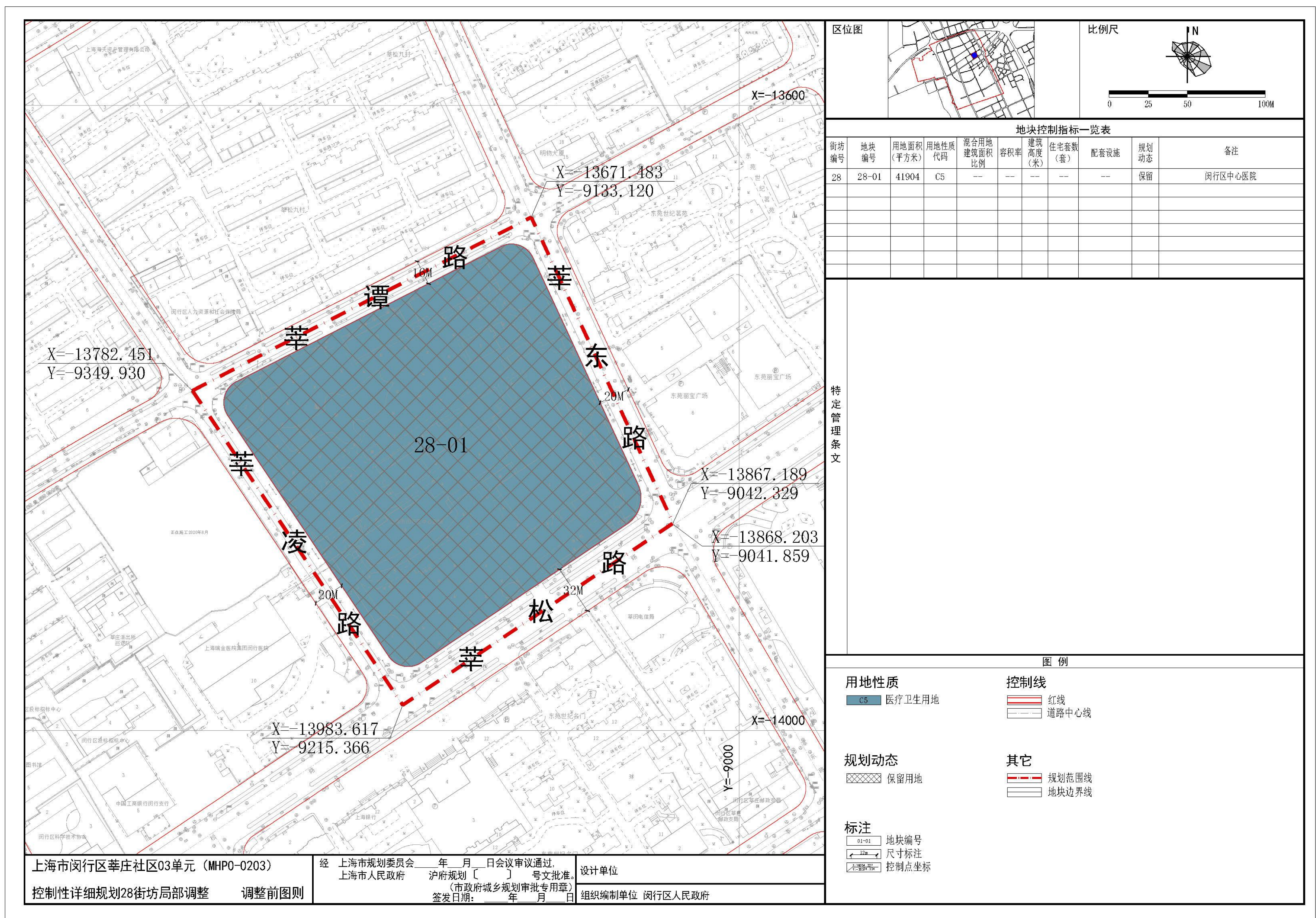
本次控规调整涉及莘庄社区03单元（MHP0-0203）28街坊，东至莘东路、南至莘松路、西至莘凌路、北至莘谭路，用地面积约5.15公顷。为支撑闵中心医院高质量发展，拟在东院区自有土地上实施原址改扩建，启动本次规划调整。

调整内容为：将28-01地块（C5）容积率调整至2.8，建筑高度调整至86米（新建建筑不大于65米），地块规划动态由保留调整为规划。



区位图

调整前图则



调整后图则

