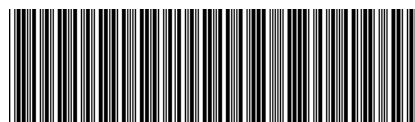


固定资产投资代码：
31011263057976620191D3101001



项目编号：202050120623

上海市闵行区规划和自然资源局文件

沪闵规划资源许方变〔2026〕10号

关于变更春申景城三、四街坊北块住宅小区 四期建设工程设计方案的决定

上海莲申房地产有限公司：

你单位填报的 20260828259097《上海市建设工程设计方案变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪闵规划资源许方〔2020〕94号文审定沪闵方(2020)DA310112202001317建设工程设计方案。现因设计优化等原因，你单位申请对工程设计方案变更进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市

城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1、14#楼取消楼栋北侧下沉庭院，原下沉庭院位置增加1户住宅。

2、16#、17#楼取消楼栋内侧下沉庭院，原下沉庭院位置增加1户住宅；17#楼取消楼栋南侧两户住宅。

3、18#楼取消楼栋南侧1户住宅。

4、14#、17#、18#楼南侧户型南端外墙外移300mm，14#楼北侧增加疏散楼梯。

5、1#~18#楼地下二层平面图名称更正为地下一层平面图，地下一层平面图名称更正为地下夹层平面图。

6、1#~13#楼取消地下一层平面图中储藏室内工具间及水井，储藏室内增设管井及电表间，地库门厅、走道及部分储藏室范围调整。

7、1#~13#楼地下夹层平面图中工具间调整为储藏室，储藏室调整房间分隔同时增加套内楼梯，地下庭院调整为采光井，部分采光井面积减小（其它平面图相应调整）。

8、1#~13#楼一层平面图中增加通向地下储藏室的套内楼梯及户型布局调整，原地下储藏玻璃顶调整为混凝土顶。

9、1#~13#楼二层平面图中取消套内采光井及部分阳台，套内布局及隔墙调整。

10、1#~13#楼三层平面图中取消套内采光井、洗衣房及部分阳台雨棚，增加采光天窗设计，套内布局及隔墙调整。

11、14#~18#地下夹层平面图中地下庭院调整为采光井，预留电梯井道处新增电梯设备表达（其它平面图相应调

整），取消工具间，局部储藏室范围调整为采光井（其它平面图相应调整），部分采光井增加防火玻璃顶，储藏室分隔等调整。

12、14#~18#一层平面图中原地下储藏玻璃顶调整为混凝土顶，套内部分房间分隔调整。

13、14#~18#二、三层平面图中卧室取消部分窗户，套内部分房间隔墙调整，二层平面图中部分窗户增加雨棚。

14、1#~18#楼外立面整体优化，包括外立面装饰材料、门窗、格栅、屋顶构架等调整，1#~13#楼建筑高度及屋顶标高相应调整。

15、D19#、D20#、D21#增设电缆夹层，一层内部深化设计（其中D21#物业用房部分平面布局调整），电站平面轮廓微调，增加室外平台及台阶，外立面造型及雨棚调整，取消屋顶构架等。

16、除上述调整外，地下平面图还涉及轮廓调整，地下建筑面积增加653平方米；地库车位布局及数量调整；部分设备机房及车库采光井洞口调整；取消一处连通道等。

17、围墙平面及立面造型调整。

18、总图绿化布局调整，景观优化，新增部分景墙及廊架，根据上述调整变更相应的经济技术指标等。

建议进一步优化变更方案，落实各征询部门意见中的管理要求，并处理好和已建住宅部分的关系。下阶段应提交更新的地下建筑面积分类表及附图。

本次变更仅限于上述调整，变更部分详见变更后的总图

及文本。建设单位在取得本变更决定后，应及时按规定办理后续手续，并告知相关单位。

上海市闵行区规划和自然资源局

2026 年 9 月 10 日

抄送:

上海市闵行区规划和自然资源局

2026 年 9 月 10 日 印发
