

固定资产投资代码：
310112MACPC2Y0920231D3101001



项目编号：202351000924

上海市闵行区规划和自然资源局 文件

沪闵规划资源许建变〔2026〕89号

关于变更闵行区七宝镇闵行新城 MHPO-0102 单元 08-04 地块商办项目《建 设工程规划许可证》的决定

中建一局集团壹瓴置业（上海）有限公司：

你单位填报的 20260915261583 《上海市<建设工程规划许可证>变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪闵规划资源许建〔2024〕334 号文核

发沪闵建(2024)FA310112202400678《建设工程规划许可证》。现因优化完善细节，你（单位）申请对原工规证进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更以下内容：

1. 地下室局部车位位置调整（车位总数不变）；部分电梯及楼梯位置调整；设备用房平面布置微调；部分机房平面布置及相关区域过道调整；部分办公功能用房及配套用房布局调整或深化等。

2. 首层机房平面布局和商业区域布局调整（总体商业面积及比例保持不变）；首层门厅旋转门位置调整；中庭楼梯平台布局调整等。

3. 二层至五层部分办公区域布局和隔墙调整；部分房间功能细化；卫生间等配套布局微调及细化等。

4. 综上，总建筑面积调整为 28893.13 平方米；地上建筑面积调整为 13616.82 平方米；屋顶不计容设备间面积调整为 219.42 平方米；地下建筑面积调整为 15276.31 平方米。

本次变更仅限于上述调整，其它部分均以原核发工程规划许可证及附图为准，变更部分详见变更后的图纸（以云线标注为准）。建设单位在取得本变更决定后，应及时按规定办理后续手续，并告知相关单位。

上海市闵行区规划和自然资源局

2026 年 9 月 16 日

抄送:

上海市闵行区规划和自然资源局

2026 年 9 月 16 日 印发
