

财政项目支出绩效跟踪表

跟踪时段：（ 2025 年 1 月 至 2025 年 8 月 ）

项目名称			社会工作办（房管）-动迁安置小区空置房物业管理费						
主管部门			上海市闵行区华漕镇人民政府(汇总)		实施单位	上海市闵行区华漕镇人民政府			
预算执行情况 （万元）				年初预算数		跟踪期预算数		跟踪期执行数	执行率(%)
			年度资金总额：	386.56		386.56		0.00	0.00
			其中：当年财政拨款	386.56		386.56		0.00	0.00
			上年结转资金	0.00		0.00		0.00	0.00
			其他资金	0.00		0.00		0.00	0.00
年度总体目标	预期目标				跟踪期实际完成情况				
	根据华漕镇人民政府签订的《动迁安置房回购协议》：应向和律物业支付 24 年度馨泰佳苑、馨乐佳苑、馨盛佳苑空置房物业费；应向闵房物业支付馨昌佳苑空置房物业费。另，应向欣赛物业支付茗雅苑、舒雅苑、博雅苑、润雅苑、泽雅苑空置房物业费。根据物业公司整理的当年实际馨泰佳苑、馨乐佳苑、馨昌佳苑、馨盛佳苑等空置房清单统计表，每半年向物业公司发放空置房物业费补贴。				已对接物业公司，整理完成 2025 年 6 月止馨泰、馨乐、馨盛、新昌、茗雅苑、舒雅苑、博雅苑、润雅苑、泽雅苑 9 个小区的空置房及空置房物业费清单。				
	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	跟踪期计划完成值	跟踪期实际完成值	偏差原因分析	
绩效指标	产出指标	数量指标	补贴资金发放小区个数		=9.00(个)	0	0		
		质量指标	补贴资金发放准确性		=100.00(%)	0	0		
			物业考核达标率		=100.00(%)	100	100		
			时效指标	补贴发放及时性		及时	0	0	
		物业服务及时性		及时到岗	及时到岗	及时到岗			
	效益指标	社会效益指标	规范小区管理		规范	规范	规范		
			物业管理水平		提升	提升	提升		
			小区环境面貌		改善	改善	改善		
			提升居民生活环境质量		提升	提升	提升		
		可持续影响指标	物业管理制度		建立健全	建立健全	建立健全		
			物业考核奖励机制		完善	完善	完善		
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度		≥90.00(%)	90	90		

绩效跟踪 总体判断	年度项目预算 完成可能性	有可能完成
	年度绩效目标 完成可能性	有可能完成
纠偏措施	按计划推行中	