

财政项目支出绩效跟踪表

跟踪时段：（ 2025 年 1 月 至 2025 年 8 月 ）

项目名称			社会办-房管						
主管部门			上海市闵行区马桥镇人民政府(汇总)		实施单位	上海市闵行区马桥镇人民政府			
预算执行情况 (万元)				年初预算数		跟踪期预算数		跟踪期执行数	执行率(%)
			年度资金总额：	502.00		502.00		230.26	45.86
			其中：当年财政拨款	502.00		502.00		230.26	45.86
			上年结转资金	0.00		0.00		0.00	0.00
			其他资金	0.00		0.00		0.00	0.00
年度总体目标	预期目标				跟踪期实际完成情况				
	第三方代理记账、专项律师咨询服务、物业服务考评奖励、第三方业委会培训咨询服务、加装电梯项目化扶持质量方案预算、加装电梯政府补贴资金、新成立业委会规范化创建专项资金、组建或换届业委会专项服务、住宅电梯配备远程监测服务、工程项目工作室、一网通办政务服务机维保、“马尚投”网络投票系统功能建设及维保、老东街改造、物业服务质量测评、居民区装修维修工程项目 15 个项目。有效提升小区业委会自治能力，提高物业管理水平和管理能力，改善居民群众的生活环境，更好满足市民群众对美好生活的向往。				第三方代理记账、专项律师咨询服务、物业服务考评奖励、加装电梯项目化扶持质量方案预算、加装电梯政府补贴资金、新成立业委会规范化创建专项资金、组建或换届业委会专项服务、住宅电梯配备远程监测服务、工程项目工作室、一网通办政务服务机维保、“马尚投”网络投票系统功能建设及维保、老东街改造、居民区装修维修工程项目 13 个项目。有效提升小区业委会自治能力，提高物业管理水平和管理能力，改善居民群众的生活环境，更好满足市民群众对美好生活的向往。				
	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	跟踪期计划完成值	跟踪期实际完成值	偏差原因分析	
绩效指标	产出指标	数量指标	业委会规范化工作评议培训咨询服务		=4.00(份)	4	2	因工作计划有变，故项目取消。	
			物业服务质量测评		=4.00(份)	2	2		
			开展代理记账		=4.00(份)	4	4		
		质量指标	资料审核备案达标		≥2(份)	2	2		
		时效指标	15 个项目及时开展		及时开展 15 个项目	15	13	因工作计划有变，故项目取消。	
	效益指标	社会效益指标	规范业委会建设		规范	规范	规范		
			提高物业公司服务质量		提高	提高	提高		
		可持续影响指	长效管理机制健全且有效执行		健全	健全	健全		

		标					
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益群众的满意度	≥90.00(%)	92	92	
绩效跟踪 总体判断		年度项目预算完成可能性	确定能完成				
		年度绩效目标完成可能性	确定能完成				
纠偏措施		加快预算执行并将剩余预算调减					