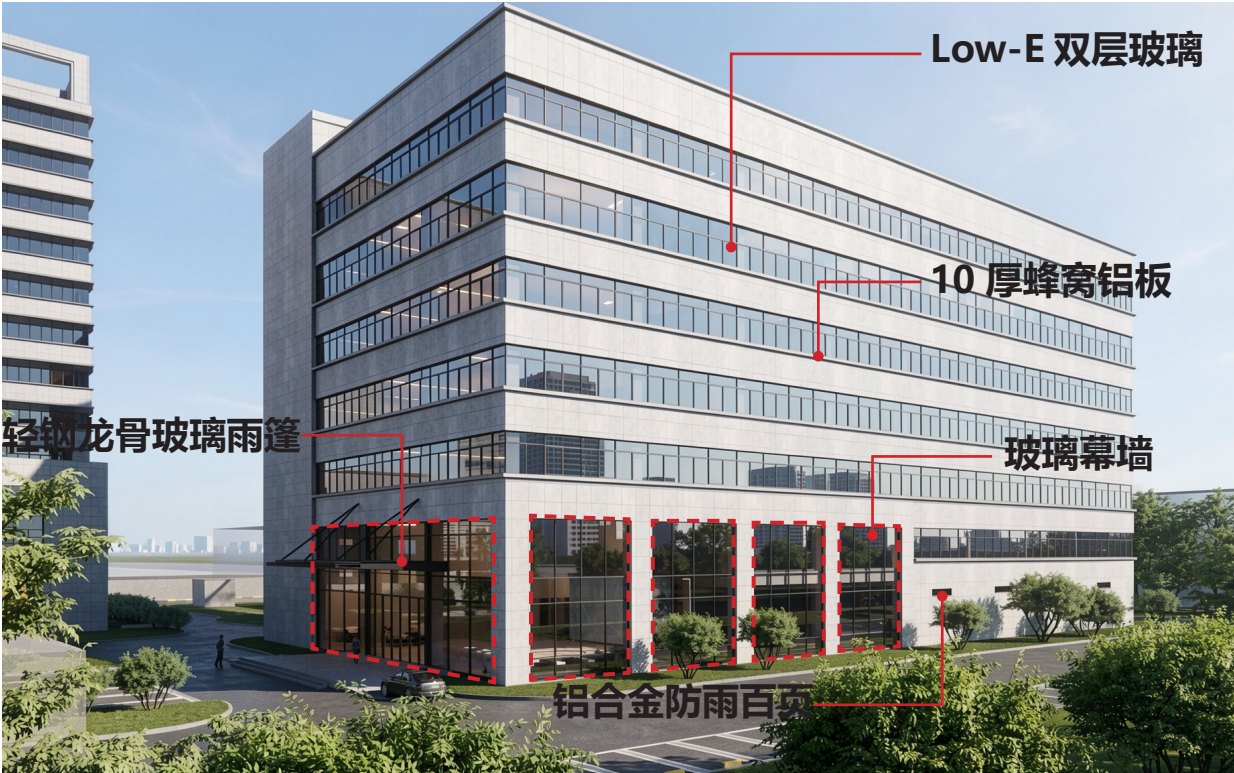


莘庄工业区 01 单元 55A-06Ab 地块

名称		数值	单位	备注
用地面积		42548.42	㎡	产证面积
总建筑面积		现状	60905.65	㎡
		新增	20700	㎡
		合计	81605.65	㎡
其中	地上建筑面积	现状	49459.53	㎡
		新增	16100	㎡
		合计	65559.53	㎡
	地下建筑面积	现状	11446.12	㎡
		新增	4600	㎡
		合计	16046.12	㎡
计容面积		67117.97	㎡	超过8米区域双倍计容，
容积率		1.58	㎡	≤2.0
占地面积		11090	㎡	其中新建建筑占地面积2616㎡
建筑密度		26.1%	%	
绿地率		20.0%	%	≥20%
建筑高度		35.55	m	≤40
总停车数		581	辆	地面停车位210，无新增； 地下停车位371，其中新增100个 (含1个无障碍车位)



本项目位于上海市闵行区莘庄工业区内，用地东至城市支路新源路，南依城市主干道元江路，西傍城市主干道中春路。北邻航天宿舍基地。总用地面积 42548.4 m²，用地性质为工业用地。本次新建建筑面积 20700 m²，其中地上 16100 m²，地下建筑面积 4600 m²。本次设计在立面细节、材料选择与色彩体系上，既充分呼应园区既有建筑风格，又延续工业科技感与现代简约气质。实现“新中有旧、融而不突”的视觉过渡。



建筑立面主要采用 Low-E 玻璃与蜂窝铝板两种材料进行搭配，形成虚实对比。形态上强调水平向线性肌理，简洁舒展，彰显企业文化与品质追求。