

上海市闵行区江川社区01单元（MHP0-1101）控制性详细规划 23街坊局部调整公众参与草案

规划组织编制单位：上海市规划和自然资源局 上海市闵行区人民政府
规划编制单位：上海闵行规划设计研究院有限公司

前言

根据《中华人民共和国城乡规划法》的要求，现将《上海市闵行区江川社区01单元（MHP0-1101）控制性详细规划23街坊局部调整》向社会公示，听取公众意见。该规划的主要内容详见所示图件。本次公示时间为公告之日后的30天，如对该规划有异议者请在此公示期限内与闵行区规划和自然资源局联系。

公示前公告时间：2026年9月29日

规划公示时间：2026年9月30日-2026年10月29日

公示地点：江川路街道办事处(鹤庆路258号)及项目现场

公示网站地址：https://zwgk.shmh.gov.cn/mh-xxgk-cms/website/mh_xxgk/xxgk_ghj_ywxx_ghglgs/List/list_0.htm

反馈方式：1、邮寄书面意见（闵行区秀文路600号1303室规划管理科 邮编：201199）

2、咨询电话：34906631，64925410 传真：64925322

3、电子邮箱：2695095529@qq.com

咨询时间：周一至周五上午8:30—11:00 下午13:00—17:00

反馈日期：截止至2026年10月29日，信件以寄出邮戳为准

规划方案介绍

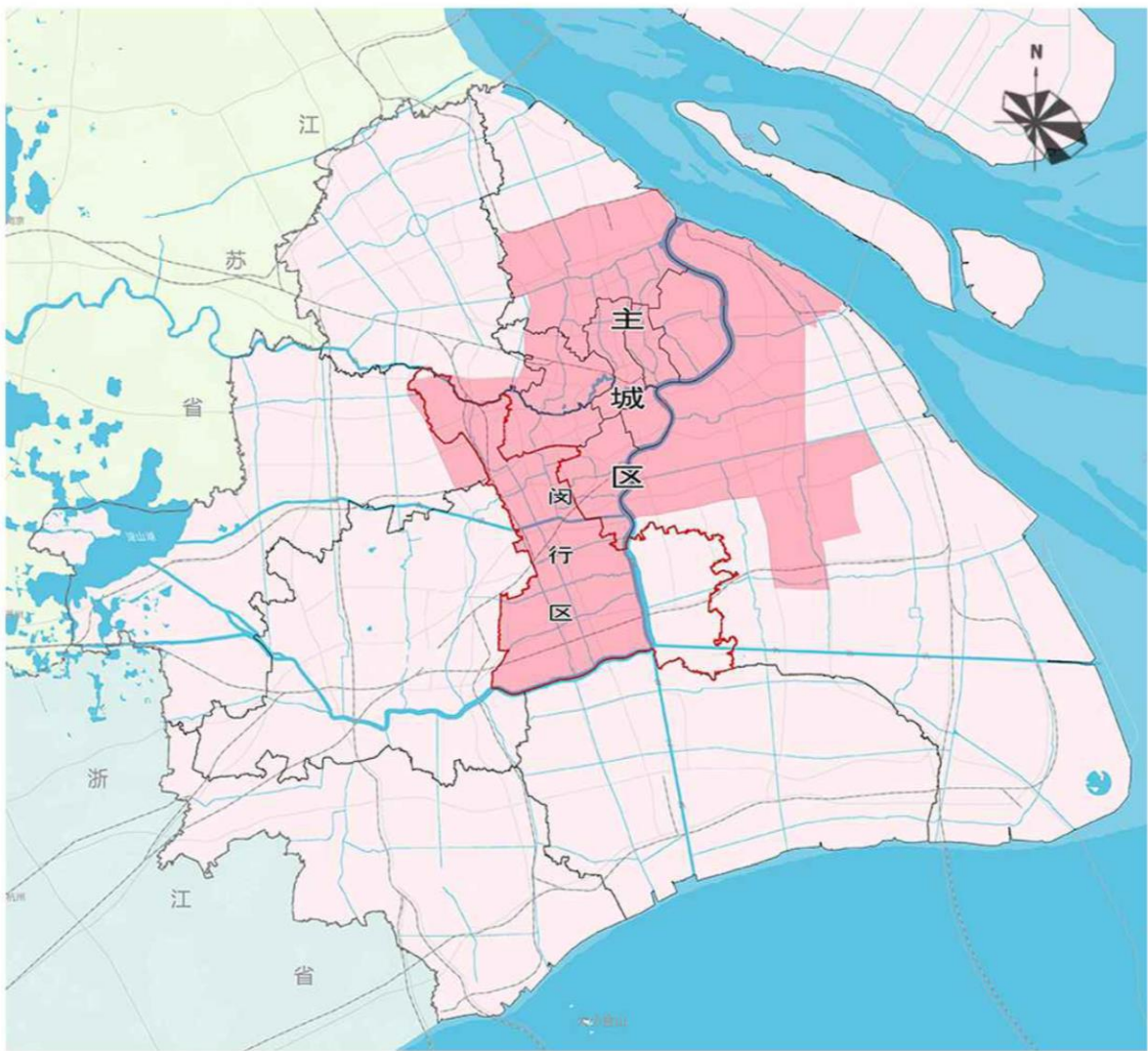
本次规划调整涉及上海市闵行区江川社区01单元（MHP0-1101）23街坊，四至范围为东至北横泾、南至东川路、西至沪闵路、北至景谷东路，用地面积约13.23公顷。为推动轨交站点周边未开发土地高质量利用，发挥轨交枢纽价值，补足居住短板，促进产城融合，落实上位规划的住宅和商业功能，开展本次规划调整。

1、为促进职住平衡、提升地区环境品质，优化轨交站点周边用地布局。落实上位规划功能，规划一处住宅地块、一处商业地块，结合地区实际需求在商业地块内综合设置文化功能；23-16地块为三类住宅组团用地，容积率上限2.15，建筑限高80米。23-17地块为商业服务业和文化混合用地，容积率上限2.95，建筑限高50米。

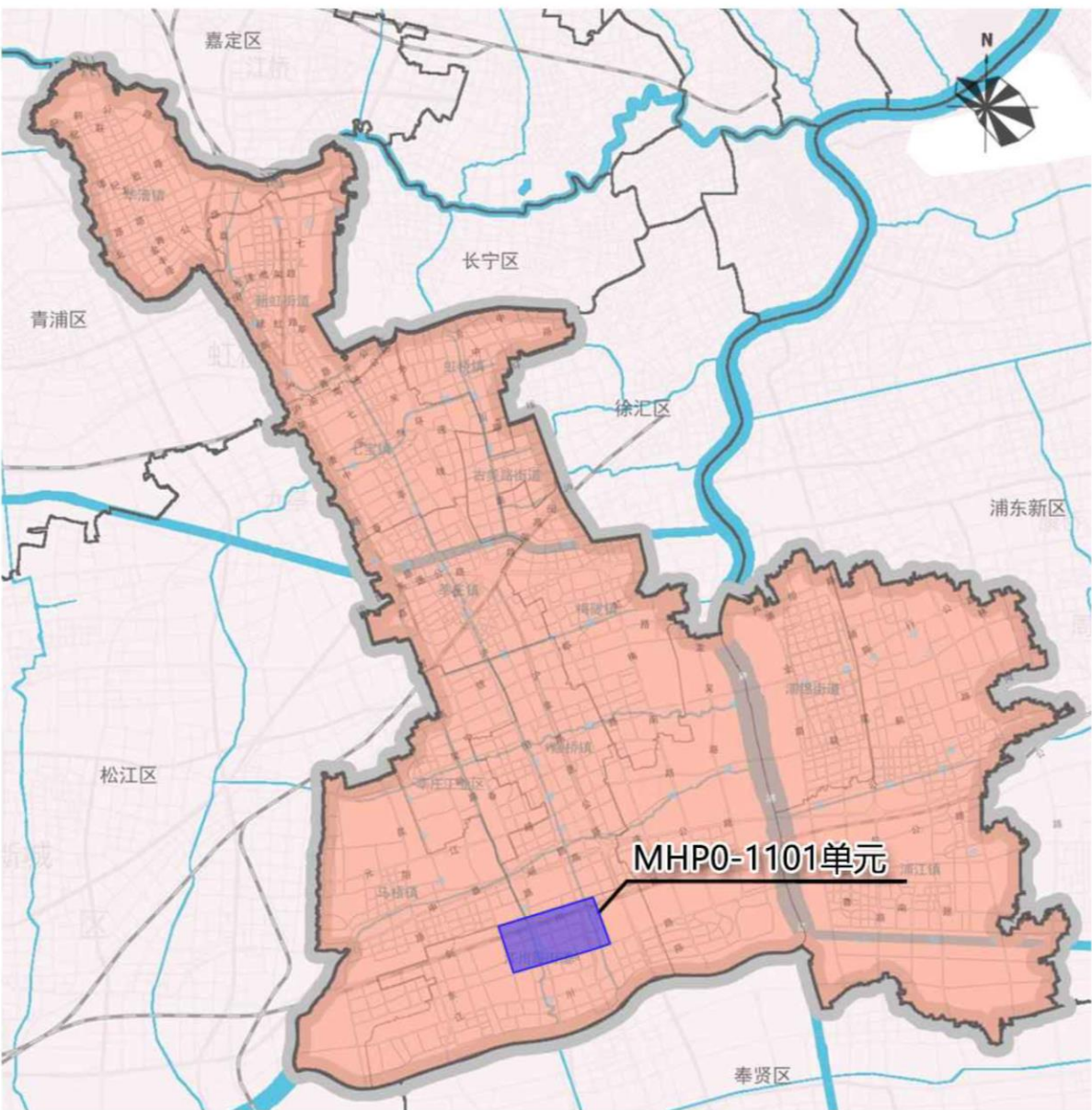
2、结合慢行系统、轨交站点开放空间要求，优化绿地布局，23-18地块为公共绿地。地块内设置一处公共通道，组织商业、住宅地块的交通。

3、落实上位规划，取消变电站用地。

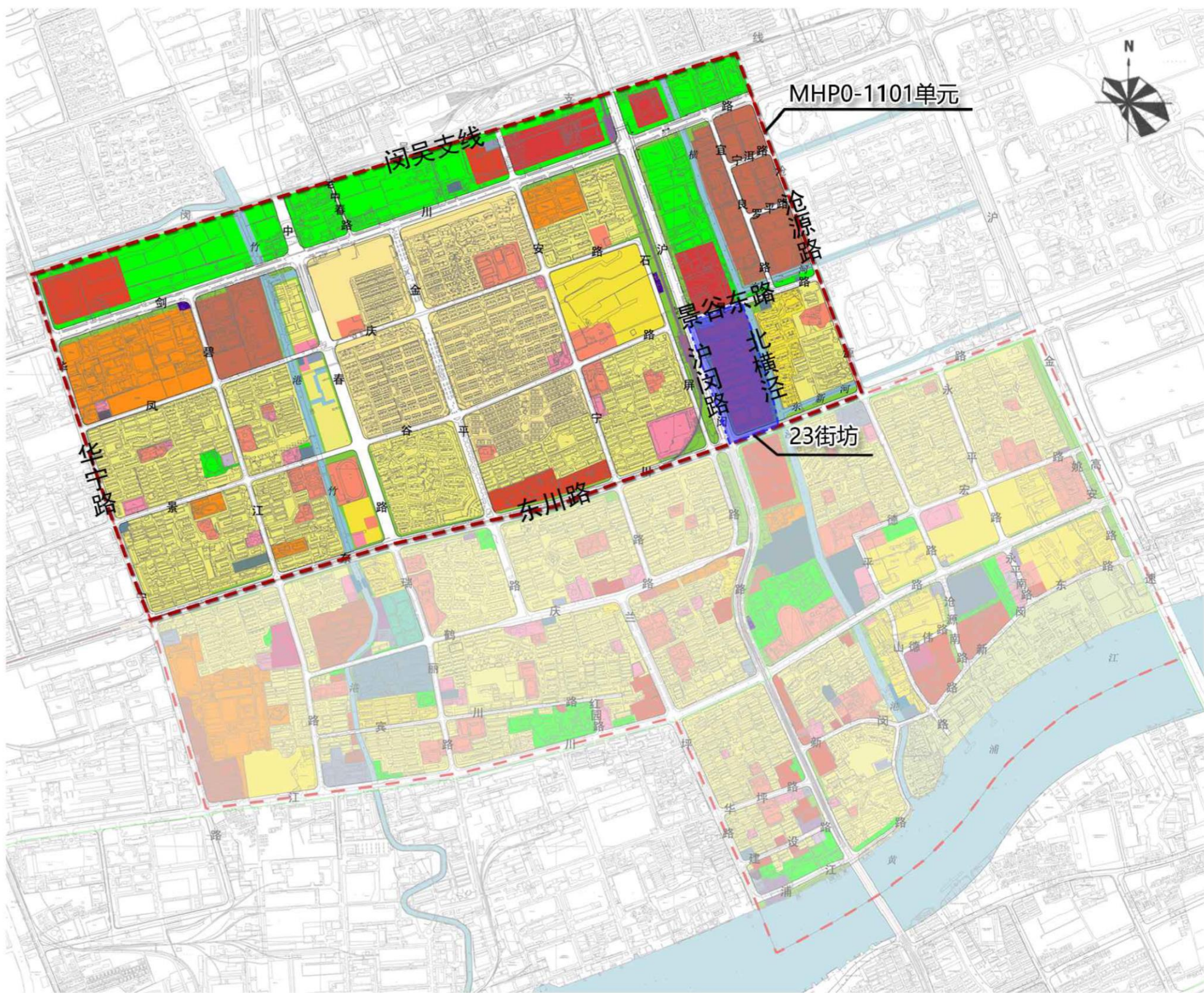
闵行区区位



单元区位



街坊区位



调整后图则

