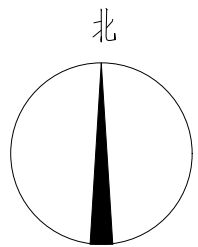


建筑方案公示总平面图

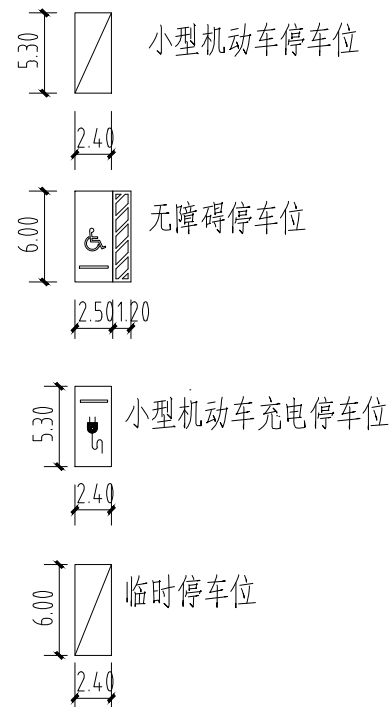
建设单位:上海市闵行区教育局
建筑单位名称:田园外国语学校
项目名称:田园外国语学校改扩建工程
建设用地区域:南至梅州路, 东至田园路,
西至金都花好悦园, 北至金都花好悦园
规划用地性质:教育用地
建筑工程性质:教学楼



经济技术指标表			
名称	数量	单位	备注
总用地面积	17001	m²	
总建筑面积	18066.58	m²	
新建建筑面积	7458	m²	
原有建筑面积	10608.58	m²	
其中			
原总建筑面积	13284.58		产证
拆除建筑面积	2676		
计容总建筑面积	18036.58	m²	
其中			
新建计容	7428		
原有计容	10608.58		
容积率	1.06	-	
建筑占地面积	6064.23	m²	
建筑密度	35.7	%	
绿地面积	3446.8	m²	不含屋顶绿化722.6平方米
绿地率	20.27	%	根据绿化部门要求调整, 所缺绿地按照绿化部门要求补建绿化外建费
集中绿地面积	2291.8		
集中绿地率	13.48	%	
建筑层数	地上5	层	
原有机动车停车位	5	个	其中: 无障碍车位1个 充电车位2个(含1个快充车位)
新增家长接送临时机动车车位	3	个	
原有非机动车停车位	20	个	
新增非机动车停车位	20	个	

新建建筑物一览表					
序号	建筑物名称	占地面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	总建筑面积 (m²) 层数 (地上/地下)
1	1#综合楼	2396	30	7428	7458 5F/无
注: 屋顶层建筑面积30m², 不计入容积率					
原有建筑物一览表					
2	2#教学楼	2451.63	无	9012.15	9012.15 5F/无
3	3#风雨操场	1216.60	无	1596.43	1596.43 2F/无
2+3合计		3668.23	无	10608.58	10608.58 2F/无
1+2+3合计		6064.23	30	18036.58	18066.58

图例:
道路红线:
用地红线:
围墙线:
新建建筑:
建筑层数:
已建建筑:
绿化:



本次变更内容:
1. 操场改为人造草坪及塑胶场地, 绿地率相应调整;
2. 根据环卫部门要求设置一处成品生活垃圾箱房, 原有面积扩大至25平方米;
3. 学校内部相关道路相应调整: 原有教学楼南面及西面绿化增加道路, 原有风雨操场东面绿化增加道路等。