

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		交易测绘资料数字化管理					
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)		实施单位	上海市闵行区房地产档案管理中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额：	20.00	20.00	20.00	10.00	100.00	10.00
	其中：当年财政拨款	20.00	20.00	20.00	-	100.00	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	以统一标准、数字化手段管理交易和测绘材料，能够确保档案的完整、系统、安全。统一管理模式，方便合理利用，提升管理水平，并且数字化形式进行查阅更具时效性。			已完成。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	测绘档案扫描 A0-A3	≥16500.00 (件)	17000.00 (件)	10.00	10.00	
		限购档案装订数	≥10000.00 (件)	10500.00 (件)	10.00	10.00	
		测绘档案装订 A0-A3	≥12500.00 (件)	13000.00 (件)	10.00	10.00	
		测绘档案扫描 A4	≥60000.00 (件)	65000.00 (件)	10.00	10.00	
		测绘档案装订 A4	≥45000.00 (件)	46000.00 (件)	10.00	10.00	
	质量 指标	信息采集完整性	完整	达成指标	5.00	5.00	
		信息采集质量合格率	=100.00(百分比)	100.00(百分比)	5.00	5.00	
	时效 指标	采集完成及时性	按合同要求	达成指标	4.00	4.00	
效益 指标	社会 效益 指标	数字化覆盖程度	=100.00(百分比)	100.00(百分比)	5.00	5.00	
		档案查阅效率	提高	达成指标	5.00	4.00	
	可持 续影 响指	信息共享有效性	有效	达成指标	4.00	4.00	
		限购档案、测绘成果资料管理机制健全性	建立健全	达成指标	4.00	4.00	

满意度指标	服务对象满意度指标	相关单位满意度	≥90.00(百分比)	90.00(百分比)	4.00	4.00	
		管理部门满意度	≥90.00(百分比)	90.00(百分比)	4.00	4.00	
总分					100.00	99.00	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		残疾人保障金						
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区房地产档案管理中心	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	3.34	1.72	1.72	10.00	100.00	10.00
		其中: 当年财政拨款	3.34	1.72	1.72	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	按时、全额缴纳残疾人保障金, 完善残疾人保障体系。				已完成。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	当年残保金缴纳次数		=1.00(次)	1.00(次)	50.00	50.00	
	质量 指标	当年残保金缴纳金额		全额	达成指标	30.00	30.00	
效益 指标	社会 效益 指标	完善残疾人保障体系		完善	达成指标	10.00	10.00	
总分					100.00	100.00		
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		旧住房“以旧换新”政策政府补贴							
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区房地产交易中心		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	3.00	6.00	6.00		10.00	100.00	10.00
		其中: 当年财政拨款	3.00	6.00	6.00		-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	按照本市通知, 做好居住困难家庭住房以旧换新工作, 促进改善居民居住环境。				已完成。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施	
产出 指标	数量 指标	补贴人数		≥1.00(人)	2.00(人)	30.00	30.00		
	质量 指标	政策补贴准确性		准确	达成指标	20.00	20.00		
效益 指标	社会 效益 指标	是否促进居民改善居住环境		促进	达成指标	20.00	20.00		
满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	补贴对象满意度		满意	达成指标	20.00	20.00		
总分						100.00	100.00		
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		残疾人保障金							
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区房地产交易中心		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	8.50	8.67	8.67		10.00	100.00	10.00
		其中: 当年财政拨款	8.50	8.67	8.67		-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	按时、全额缴纳残疾人保障金，完善残疾人保障体系。				已完成。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施	
产出 指标	数量 指标	当年残保金缴纳次数		=1.00(次)	1.00(次)	30.00	30.00		
	质量 指标	当年残保金缴纳金额		全额	达成指标	30.00	30.00		
效益 指标	社会 效益 指标	完善残疾人保障体系		完善	达成指标	30.00	30.00		
总分						100.00	100.00		
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表

(2025年度)

项目名称		抚恤金						
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区房地产交易中心	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	0.00	12.70	12.70	10.00	100.00	10.00
		其中: 当年财政拨款	0.00	12.70	12.70	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	用于保障在职人员、退休人员死亡抚恤金				已完成。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
产出 指标	数量 指标	抚恤金发放金额		=126962.00 (元)	126962.00 (元)	30.00	30.00	
	质量 指标	抚恤金发放及时		及时	达成指标	30.00	30.00	
效益 指标	社会 效益 指标	社会满意度		≥95.00(百分比)	100.00(百分比)	30.00	30.00	
总分						100.00	100.00	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		共有产权房供后管理							
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区房屋管理事务中心		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	128.71	128.71	128.68		10.00	99.97	10.00
		其中: 当年财政拨款	128.71	128.71	128.68		-	99.97	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	委托小区物业服务企业或专业机构, 提高保障房小区日常巡查频次, 依托社区网格, 切实加强常态化巡查管理。				已完成。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出 指标	数量 指标	管理房屋套数		≥17870.00 (套)	18000.00 (套)	20.00	20.00		
	质量 指标	房屋使用情况检查质量		合格	达成指标	20.00	20.00		
	时效 指标	考核完成及时率		=100.00(百分比)	100.00(百分比)	20.00	20.00		
效益 指标	社会 效益 指标	遏制违规使用行为		无违规	达成指标	20.00	20.00		
满意度 指标	服务 对象 满意度 指标	居民满意度		≥80.00(百分比)	90.00(百分比)	10.00	10.00		
总分						100.00	100.00		
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		闵行区数字家园平台（运维）						
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区房屋管理事务中心	
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	27.44	27.44	27.44	10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	27.44	27.44	27.44	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	确保数字家园平台平稳运行。				已完成。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	重大系统问题出现次数		≤1.00(次)	0.00(次)	30.00	30.00	
	质量 指标	系统质量		稳定	达成指标	30.00	30.00	
效益 指标	社会 效益 指标	上线率		≥90.00(百分比)	95.00(百分比)	30.00	30.00	
总分						100.00	100.00	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		共有产权保障房空置房物业费							
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区房屋管理事务中心		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	10.50	10.36	10.36		10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	10.50	10.36	10.36		-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	为了进一步规范和加强本市共有产权保障住房供后房屋转让和使用行为管理，妥善做好空置共有产权保障房过渡工作。				已完成 。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出 指标	数量 指标	物业费缴纳完成率		=100.00(百分比)	100.00(百分比)	10.00	10.00		
		物业费缴纳数量		=118.00(套)	118.00(套)	10.00	10.00		
	质量 指标	物业费缴纳准确率		=100.00(百分比)	100.00(百分比)	10.00	10.00		
	时效 指标	物业费缴纳及时性		2025 年上半年完成	达成指标	5.00	5.00		
效益 指标	社会效益 指标	违规出租情况		=0.00(起)	0.00(起)	10.00	10.00		
		空置共有产权住房规范管理率		=100.00(百分比)	100.00(百分比)	10.00	10.00		
		有责投诉率		=0.00(百分比)	0.00(百分比)	10.00	10.00		
	可持续影响 指标	档案管理制度健全性		健全	达成指标	10.00	10.00		
		空置共有产权住房管理机制健全性		健全	达成指标	10.00	10.00		
满意度 指标	服务对象 满意度 指标	产权单位满意度		≥90.00(百分比)	95.00(百分比)	5.00	5.00		
总分						100.00	100.00		

评分等级	优
------	---

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		保障住房申请供应工作							
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区房屋管理事务中心		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	35.00	20.00	0.00		10.00	0.00	0.00
		其中: 当年财政拨款	35.00	20.00	0.00		-	0.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	"结合共有产权保障住房的房源供应情况，采用公开摇号、抽签等方式对已登录的申请人进行选房排序，并建立和及时更新轮候名册； 根据当期供应房源规模和申请人轮候排序等情况，确定共有产权保障住房配售工作的安排，通过公开方式组织申请人选房。其中会涉及到选房场地的租赁、公证、录像、实时转播等费用。"				政策原因，未达成当年预期目标。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出 指标	数量 指标	摇号活动完成数		≥1.00(场)	0.00(场)	10.00	0.00	政策原因，未达成当年预期目标。	
		选房活动完成数		≥1.00(场)	0.00(场)	10.00	0.00	政策原因，未达成当年预期目标。	
		申请家庭通知完成率		=100.00(百分比)	0.00(百分比)	10.00	0.00	政策原因，未达成当年预期目标。	
	质量 指标	参与家庭资质合规率		=100.00(百分比)	0.00(百分比)	10.00	0.00	政策原因，未达成当年预期目标。	
	时效 指标	摇号选房活动举办及时性		及时	未达成指标且效果较差	10.00	0.00	政策原因，未达成当年预期目标。	
效益 指标	社会 效益 指标	共有产权申请家庭上访投诉处理率		=100.00(百分比)	0.00(百分比)	5.00	0.00	政策原因，未达成当年预期目标。	
		有责投诉数		=0.00(起)	0.00(起)	5.00	0.00	政策原因，未达成当年预期目标。	
		应公示尽公示率		=100.00(百分比)	0.00(百分比)	5.00	0.00	政策原因，未达成当年预期目标。	
		政策宣传覆盖率		=100.00(百分比)	0.00(百分比)	5.00	0.00	政策原因，未达成当年预期目标。	

	可持 续影 响指 标	售后监督机制健全	健全	达成指标	5.00	5.00	
		供应流程机制健全	健全	达成指标	5.00	5.00	
满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	申请家庭满意率	≥90.00(百分 比)	0.00(百分 比)	10.00	0.00	政策原因，未达成当 年预期目标。
总分					100.00	10.00	
评分等级		差					

财政项目支出绩效自评表
 (2025 年度)

项目名称		962121 物业服务中心费用							
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区房屋管理事务中心		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	128.26	128.26	128.26		10.00	100.00	10.00
		其中: 当年财政拨款	128.26	128.26	128.26		-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	通过及时处理区 962121 物业服务和 12345 和 12419 的转派单任务, 解决老百姓急、难、愁问题。				已完成。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出 指标	数量 指标	962121 电话接通率		=95.00(百分比)	95.00(百分比)	5.00	5.00		
		12345 转派接通率		=100.00(百分比)	100.00(百分比)	5.00	5.00		
		12319 转派接通率		=100.00(百分比)	100.00(百分比)	5.00	5.00		
	质量 指标	962121 投诉退单通过率		=90.00(百分比)	90.00(百分比)	5.00	5.00		
		有责投诉率		=0.00(百分比)	0.00(百分比)	5.00	5.00		
		12345 质量准确率		=100.00(百分比)	100.00(百分比)	5.00	5.00		
		12319 质量准确率		=95.00(百分比)	95.00(百分比)	5.00	5.00		
		962121 诉求单质量准确率		=95.00(百分比)	95.00(百分比)	5.00	5.00		
		962121 投诉延期和缓办通过率		=90.00(百分比)	90.00(百分比)	5.00	5.00		
	时效 指标	12319 转办单及时率		=95.00(百分比)	95.00(百分比)	5.00	5.00		
12345 办结及时率		=100.00(百分比)	100.00(百分比)	5.00	5.00				

		962121 投诉回访复核和督办反馈及时率	=100.00(百分比)	100.00(百分比)	5.00	5.00	
		962121 投诉反馈及时率	=100.00(百分比)	100.00(百分比)	5.00	5.00	
		962121 接单及时率	=100.00(百分比)	100.00(百分比)	5.00	5.00	
效益指标	社会效益指标	962121 诉求解决率	≥90.00(百分比)	95.00(百分比)	4.00	4.00	
		12319 诉求解决率	≥90.00(百分比)	95.00(百分比)	4.00	4.00	
		12345 诉求解决率	≥90.00(百分比)	95.00(百分比)	4.00	4.00	
	可持续影响指标	投诉操作机制健全性	健全	达成指标	4.00	4.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度	≥85.00(百分比)	90.00(百分比)	4.00	4.00	
总分					100.00	100.00	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		直管公房保障经费							
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区房屋管理事务中心		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	1,623.21	1,623.21	1,623.21		10.00	100.00	10.00
		其中: 当年财政拨款	1,623.21	1,623.21	1,623.21		-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	通过政府购买服务形式, 对闵行区 9732 户、55.5 万平方米直管公房管理, 765 套另有类公房、5.27 万公房进行管理, 及时处置安全隐患, 确保居民安全。				已完成。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出 指标	数量 指标	公房消防安全演练次数		=1.00(次)	1.00(次)	5.00	5.00		
		公房资产投保率		=100.00(百分比)	100.00(百分比)	5.00	5.00		
		直管公房管理建筑面积		=55.50(万平方米)	55.50(万平方米)	5.00	5.00		
		直管公房修缮工程完成率		=100.00(百分比)	100.00(百分比)	5.00	5.00		
		另有类公房管理数量		=765.00(套)	765.00(套)	5.00	5.00		
		另有类公房管理建筑面积		=5.27(万平方米)	5.27(万平方米)	5.00	5.00		
		直管公房管理数量		=9732.00(户)	9732.00(户)	5.00	5.00		
	质量 指标	公房管理质量合格率		=100.00(百分比)	100.00(百分比)	5.00	5.00		
		修缮工程一次验收合格率		=100.00(百分比)	100.00(百分比)	5.00	5.00		
	时效 指标		公房管理及时性		及时	达成指标	5.00	5.00	
效益 指标	社会 效益 指标	公房恶性安全责任事故发生数		=0.00(起)	0.00(起)	5.00	5.00		
		信访处置完成率		=100.00(百分比)	100.00(百分比)	5.00	5.00		
		有责投诉率		=0.00(百分比)	0.00(百分比)	5.00	5.00		

	可持 续影 响指 标	直管公费保障经费管理制度健全性	健全	达成指标	5.00	5.00	
		直管公房管理制度健全性	健全	达成指标	5.00	5.00	
		档案管理制度健全性	健全	达成指标	5.00	5.00	
满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	居民满意度	≥90.00(百分比)	95.00(百分比)	10.00	10.00	
总分					100.00	100.00	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		残疾人保障金						
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区房屋管理事务中心	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	14.57	10.49	10.49	10.00	100.00	10.00
		其中: 当年财政拨款	14.57	10.49	10.49	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	按时、全额缴纳残疾人保障金, 完善残疾人保障体系。				已完成。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	当年残保金缴纳次数		=1.00(次)	1.00(次)	30.00	30.00	
	质量 指标	当年残保金缴纳金额		全额	达成指标	30.00	30.00	
效益 指标	社会 效益 指标	完善残疾人保障体系		完善	达成指标	30.00	30.00	
总分						100.00	100.00	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		区房屋应急维修费用						
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区房屋管理事务中心	
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	140.99	140.99	140.99	10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	140.99	140.99	140.99	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	建立、健全区房屋应急维修管理制度；相应人员配置到位；逐步减少老百姓急、难、愁问题；规范应急维修的处置流程；建立应急维修指挥平台，实现远程指挥、视频会议及信息查询功能。				已完成。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	防汛防汛应急演练		=1.00(次)	1.00(次)	10.00	10.00	
		房屋应急维修应修尽修率		=100.00(百分比)	100.00(百分比)	10.00	10.00	
	质量 指标	房屋应急维修合格率		≥95.00(百分比)	95.00(百分比)	10.00	10.00	
	时效 指标	房屋应急维修服务响应及时率		=100.00(百分比)	100.00(百分比)	10.00	10.00	
效益 指标	社会效益 指标	住宅小区房屋应急抢修及突发处置能力		提升	达成指标	10.00	10.00	
		投诉处理率		=100.00(百分比)	100.00(百分比)	10.00	10.00	
		应急维修解决率		=100.00(百分比)	100.00(百分比)	10.00	10.00	
	可持续影响 指标	应急维修管理机制健全性		健全	达成指标	5.00	5.00	
		应急维修上报机制健全性		健全	达成指标	5.00	5.00	
满意度 指标	服务对象 满意度指	相关管理者满意度		≥90.00(百分比)	95.00(百分比)	5.00	5.00	
		受益居民满意度		≥90.00(百分比)	95.00(百分比)	5.00	5.00	

	标						
总分					100.00	100.00	
评分等级	优						

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		预售共有产权保障住房评估费							
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区房屋管理事务中心		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	13.00	13.00	13.00		10.00	100.00	10.00
		其中: 当年财政拨款	13.00	13.00	13.00		-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	通过按照合理标准建设, 面向城市低收入住房困难家庭供应, 具有保障性质的政策性住房, 解决城市低收入家庭住房困难, 进一步规范共有产权保障住房市场秩序。				已完成。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出 指标	数量 指标	预售共有产权房屋评估工作完成率		=100.00(百分比)	100.00(百分比)	10.00	10.00		
		预售共有产权房屋评估数量		=800.00(套)	800.00(套)	10.00	10.00		
	质量 指标	共有产权房屋评估报告质量合格率		=100.00(百分比)	100.00(百分比)	10.00	10.00		
	时效 指标	评估工作完成及时性		2025 年 6 月 30 日以前完成	达成指标	5.00	5.00		
效益 指标	社会 效益 指标	政策宣传告知率		=100.00(百分比)	100.00(百分比)	10.00	10.00		
		居民权益保障情况		有效保障	达成指标	10.00	10.00		
		评估报告应用率		=100.00(百分比)	100.00(百分比)	10.00	10.00		
		居民投诉事件发生数		≤10.00(百分比)	0.00(百分比)	10.00	10.00		
	可持 续影 响指 标	共有产权保障住房出售管理制度健全性		健全	达成指标	5.00	5.00		
		档案管理制度健全性		健全	达成指标	5.00	5.00		
满意 度指 标	服务 对象 满意	居民满意度		≥90.00(百分比)	95.00(百分比)	5.00	5.00		

	度指标						
总分					100.00	100.00	
评分等级		优					

(2025 年度)

评分等级

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		授权租赁房屋管理费用							
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	21.39	21.39	21.39		10.00	100.00	10.00
		其中: 当年财政拨款	21.39	21.39	21.39		-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	委托区直管公房公司完成对 65 套房管局名下房屋出租管理, 确保资产安全和有效利用。				完成对 65 套房管局名下房屋出租管理, 确保资产安全和有效利用。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出 指标	数量 指标	房屋数量		=65.00(套)	65.00(套)	30.00	30.00		
	质量 指标	新签约及时率		及时	达成指标	30.00	25.00	部分到期房屋因租金评估价高于周边, 故未能出租	
效益 指标	经济 效益 指标	实收租金		=435.00(万元)	410.00(万元)	30.00	25.00	部分到期房屋因租金评估价高于周边, 故未能出租	
总分						100.00	90.00		
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		党建经费							
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	2.00	2.00	1.16		10.00	58.00	5.80
		其中: 当年财政拨款	2.00	2.00	1.16		-	58.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	完成党报党刊订阅、开展党支部活动、进行党课教育、开展红色教育等工作，提升党员队伍素质和织建设能力。				完成党报党刊订阅、开展党支部活动、进行党课教育、开展红色教育等工作，提升党员队伍素质和织建设能力。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出 指标	数量 指标	举办活动场次		≥1.00(次)	2.00(次)	30.00	30.00		
	质量 指标	党员参与率		≥95.00(%)	95.00(%)	30.00	30.00		
效益 指标	可持 续影 响指 标	党员教育培训长焦管理制度落实度		=100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00		
总分						100.00	95.80		
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称			闵行区房地产市场分析报告					
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	24.00	24.00	24.00	10.00	100.00	10.00
		其中: 当年财政拨款	24.00	24.00	24.00	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	为了切实贯彻落实中央和上海市各项房地产市场调控政策措施, 确保政策的持续性、稳定性, 坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位, 继续落实一城一策、因城施策的房地产市场长效调控机制, 坚决防范化解房地产市场风险, 不断完善购租并举的住房体系的精神, 健全闵行区房地产业健康平稳发展长效机制, 亟需进一步全面掌握全区的房地产市场现状及发展趋势, 深入分析商品房价格及成交量走势与土地供应, 人口导入等之间的关系。				按照合同要求, 第三方出具了房地产市场分析报告, 为本区房地产业健康平稳发展提供了一定决策			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	产出报告数量		=16.00(份)	16.00(份)	30.00	30.00	
	质量 指标	报告数据真实反映本区情况		真实	达成指标	30.00	30.00	
效益 指标	经济 效益 指标	为房地产市场提供决策		提供	达成指标	30.00	30.00	
总分						100.00	100.00	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		红色物业创建工作专项经费						
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局	
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	20.00	20.00	19.98	10.00	99.90	9.99
		其中：当年财政 拨款	20.00	20.00	19.98	-	99.90	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	完成年度物业行业培训，全面深化党建引领基层治理，全域打造“美好社区·幸福家园”，推动“红色物业”创新实践走向深入。				完成年度物业行业培训，全面深化党建引领基层治理，全域打造“美好社区·幸福家园”，推动“红色物业”创新实践走向深入。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
产出 指标	数量 指标	培训物业行业人数		≥1500.00(人次)	1500.00(人次)	30.00	30.00	
	质量 指标	培训质量		达标	达成指标	30.00	30.00	
效益 指标	社会 效益 指标	提高物业行业从业人员水平		提高	达成指标	30.00	30.00	
总分						100.00	99.99	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		保障性租赁住房市场租赁价格复评估费用							
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	47.04	47.04	45.08		10.00	95.83	9.58
		其中: 当年财政拨款	47.04	47.04	45.08		-	95.83	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度总体目标	预期目标				实际完成情况				
	市房管局工作提示（2023 年第 2 期）。委托估价专业机构对新上市供应的保障性租赁住房项目出租单位报送的市场租金、备案价格进行复评估				全年完成 12 个项目的市场租金、备案价格的复评估。预算未执行完的原因是，年初按照 3.92 万元一个，安排了 12 个项目，实际执行中一个项目评估价为 1.96 万元。				
一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出指标	数量指标	复评报告数量		≥10.00(份)	12.00(份)	30.00	30.00		
	质量指标	报告质量合格率		=100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00		
效益指标	社会效益指标	租金变动幅度		无大幅变动	达成指标	30.00	30.00		
总分						100.00	99.58		
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		政府雇员						
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	736.72	763.80	722.80	10.00	94.63	9.46
		其中: 当年财政拨款	736.72	763.80	722.80	-	94.63	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	聘用政府雇员, 有效帮助区房管局各部门行政工作, 提高机关办事效率, 加强职工队伍建设, 增加单位管理能力				有效帮助区房管局各部门行政工作, 提高机关办事效率, 加强职工队伍建设, 增加单位管理能力			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	政府雇员配备数		=43.00(人)	43.00(人)	30.00	30.00	
	质量 指标	雇员工作考核合格率		≥95.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00	
效益 指标	社会 效益 指标	保持机关办事工作效率		稳定	达成指标	30.00	30.00	
总分						100.00	99.46	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		法律顾问费						
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	2.25	2.25	2.25	10.00	100.00	10.00
		其中: 当年财政拨款	2.25	2.25	2.25	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	委托专职律师为区房管局作法律上的服务与支撑, 内容主要包括疑难案件咨询、合同审核、事务咨询、合规性审查、信访投诉处理等法务问题。				专职律师年度内完成了括疑难案件咨询、合同审核、事务咨询、合规性审查、信访投诉处理等法务问题。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	聘请法律顾问数量		=2.00(个)	2.00(个)	30.00	30.00	
	质量 指标	法律事务被纠错率		=0.00(%)	0.00(%)	30.00	30.00	
效益 指标	社会 效益 指标	由法律问题引起的群体性上访事件		=0.00(起)	0.00(起)	30.00	30.00	
总分						100.00	100.00	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		保障房窗口服务						
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	106.82	104.18	97.46	10.00	93.54	9.35
		其中: 当年财政 拨款	106.82	104.18	97.46	-	93.54	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	通过窗口购买服务, 配置 6 名通过考核的窗口人员, 提高窗口工作效率, 提升窗口服务水平, 增加单位管理能力				配置 6 名窗口人员, 提高窗口工作效率, 提升窗口服务水平, 增加单位管理能力			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
产出 指标	数量 指标	窗口人员到位数量		=6.00(人)	6.00(人)	30.00	30.00	
	质量 指标	工作考核合格率		=100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00	
效益 指标	社会 效益 指标	窗口工作正常运转率		=100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00	
总分						100.00	99.35	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		闵行区推动住房高质量发展“十五五”规划						
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	0.00	13.00	13.00	10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	0.00	13.00	13.00	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度	预期目标				实际完成情况			
总体目标	不断健全多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房体系，加大保障性租赁住房建设筹措供应力度。始终坚持“房住不炒”“租购并举”基本政策，积极落实各项房地产调控政策，促进区域房地产市场平稳健康发展。 结合闵行区建设实际，聚焦群众急难愁盼问题，以更高站位、更大决心、更强合力，持续推进“两旧一村”改造。因地制宜，稳步推进“美丽家园”建设、世博家园修缮工作，助推宜居、韧性、智慧的现代化城市建设。 聚焦居民诉求，查找管理服务短板，开展物业服务规范达标专项行动，推动物业服务企业规范履职，促进物业管理服务水平有效提升。推进物业费调价、住宅小区管理合并、业委会能级提升等工作。 围绕行业发展和民生需求，推进闵行大居配套建设，根据新一轮《闵行区大型居住社区市政公建配套设施三年行动计划》，聚焦交通、绿化、河道、教育、卫生、商业、社区服务、文化等配套设施发力，不断健全大居配套、完善公共服务、创造友好环境。 不断健全多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房体系，加大保障性租赁住房建设筹措供应力度。始终坚持“房住不炒”“租购并举”基本政策，积极落实各项房地产调控政策，促进区域房地产市场平稳健康发展。 结合闵行区建设实际，聚焦群众急难愁盼问题，以更高站位、更大决心、更强合力，持续推进“两旧一村”改造。因地制宜，稳步推进“美丽家园”建设、世博家园修缮工作，助推宜居、韧性、智慧的现代化城市建设。 聚焦居民诉求，查找管理服务短板，开展物业服务规范达标专项行动，推动物业服务企业规范履职，促进物业管理服务水平有效提升。推进物业费调价、住宅小区管				委托专业第三方，结合本区及我局发展规划实际，完成了我局十五五规划编制			

	理合并、业委会能级提升等工作。 围绕行业发展和民生需求，推进闵行大居配套建设，根据新一轮《闵行区大型居住社区市政公建配套设施三年行动计划》，聚焦交通、绿化、河道、教育、卫生、商业、社区服务、文化等配套设施发力，不断健全大居配套、完善公共服务、创造友好环境。						
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标	数量指标	规划报告数量	≥1(份)	1.00(份)	30.00	30.00	
	质量指标	符合规划编制的区级规划	符合	达成指标	30.00	30.00	
效益指标	社会效益指标	稳步推动城市更新提质提速	稳步推进	达成指标	10.00	10.00	
		促进房地产市场平稳有序发展	促进	达成指标	10.00	10.00	
		培育和发展住房租赁市场	培育和发展	达成指标	10.00	10.00	
总分					100.00	100.00	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		抚恤金专项						
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	0.00	43.41	43.41	10.00	100.00	10.00
		其中: 当年财政拨款	0.00	43.41	43.41	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	病故人员下达抚恤金				完成病逝人员抚恤金下达			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	拨付对象人数		=1.00(人)	1.00(人)	30.00	30.00	
	质量 指标	抚恤金发放是否符合规定		合规	达成指标	30.00	30.00	
效益 指标	社会 效益 指标	符合社保优待优抚政策		符合	达成指标	30.00	30.00	
总分					100.00	100.00		
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		律师诉讼费						
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	18.00	18.00	18.00	10.00	100.00	10.00
		其中: 当年财政拨款	18.00	18.00	18.00	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	根据区法制办要求, 2022 年聘用 2 个法律顾问团队, 委托不少于 4 位专职律师负责全年行政复议、诉讼案件, 胜率达 90%。				委托的律师根据我局工作要求, 完成了全年的行政复议、诉讼案件			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
产出 指标	数量 指标	雇员律师数量		=4.00(人)	4.00(人)	30.00	30.00	
	质量 指标	诉讼、复议案件结案率		≥90.00(%)	90.00(%)	30.00	30.00	
效益 指标	社会 效益 指标	败诉案件发生数		≤2.00(起)	0.00(起)	30.00	30.00	
总分						100.00	100.00	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		闵行区数字房管“一期”项目						
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	225.00	222.50	222.50	10.00	100.00	10.00
		其中: 当年财政拨款	225.00	222.50	222.50	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	完成数字房管年度开发任务				完成数字房管系统开发			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	平台内应用场景模块		≥4.00(个)	4.00(个)	30.00	30.00	
	质量 指标	平台建设质量		合格	达成指标	30.00	30.00	
效益 指标	可持 续影 响指 标	提高数字房管管理效能		提高	达成指标	30.00	30.00	
总分						100.00	100.00	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		物业管理共建工作经费						
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	1,300.71	47.98	47.98	10.00	100.00	10.00
		其中: 当年财政拨款	1,300.71	47.98	47.98	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	对符合共建条件的直管公房、系统公房、售后公房小区, 混合型小区及外区动迁房小采用资金奖补, 巩固“美丽家园”创建成效, 建设“安全、整洁、文明、有序”的小区。对闵行区 225 个老旧小区进行审计, 参考审计报告结果, 给 225 个老旧小区发放物业管理共建经费补贴, 促进老旧小区物业管理水平提升				完成对共建小区的审计, 为物业共建补贴的下发提供了依据			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
产出 指标	数量 指标	考核老旧公房小区数量		≥245.00(个)	245.00(个)	30.00	30.00	
	质量 指标	补助发放足额率		=100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00	
效益 指标	社会 效益 指标	居民投诉处理率		=100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00	
总分						100.00	100.00	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		城市基础设施配套费建设项目（小区公建）						
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局	
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	3,000.00	2,776.81	2,776.81	10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	3,000.00	2,776.81	2,776.81	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	支付开发商代建小区公建项目的费用，保障配套费的合理支出。				支付开发商代建小区公建项目的费用			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	小区公建返还数量		≥10.00(个)	13.00(个)	30.00	30.00	
	质量 指标	建设标准符合率		=100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00	
效益 指标	社会 效益 指标	设施正常运转率		=100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00	
总分					100.00	100.00		
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		廉租房租金补贴						
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	2,733.00	1,898.00	1,898.00	10.00	100.00	10.00
		其中: 当年财政拨款	2,733.00	1,898.00	1,898.00	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	促进廉租住房制度建设, 按时发放低收入困难家庭廉租房租金补贴, 以货币补贴方式解决城市低收入家庭的住房困难				按时发放低收入困难家庭廉租房租金补贴, 以货币补贴方式解决城市低收入家庭的住房困难			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	廉租住房补贴应补尽补率		=100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00	
	质量 指标	错误发放发生次数		=0.00(次)	0.00(次)	30.00	30.00	
效益 指标	社会 效益 指标	补贴结果公开率		=100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00	
总分						100.00	100.00	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		廉租房实物配租租金补贴						
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	80.00	67.85	67.85	10.00	100.00	10.00
		其中: 当年财政拨款	80.00	67.85	67.85	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	促进廉租住房制度建设, 为符合条件的困难家庭提供实物配租廉租房, 有效解决相关家庭的住房困难问题。				完成实物配租租金补贴支付			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	实物配租应补尽补率		=100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00	
	质量 指标	补贴对象正确率		=100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00	
效益 指标	社会 效益 指标	补贴结果公开率		=100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00	
总分						100.00	100.00	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		自来水、电气、燃气配套费						
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	7,000.00	6,675.86	6,675.86	10.00	100.00	10.00
		其中: 当年财政拨款	7,000.00	6,675.86	6,675.86	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	结合开发建设项目竣工交付时间, 完善开发项目自来水、电、燃气基本设施需求, 对其按政策予以补助。				完成对竣工建设项目的水电气接入工程的资金拨付			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	水电气建设工程数量		=3.00(个)	3.00(个)	30.00	30.00	
	质量 指标	建设标准符合率		=100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00	
效益 指标	社会 效益 指标	设施正常运转率		≥100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00	
总分						100.00	100.00	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		人才驿站考核奖补资金							
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	310.00	57.72	0.00		10.00	0.00	0.00
		其中: 当年财政拨款	310.00	57.72	0.00		-	0.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度总体目标	预期目标				实际完成情况				
	《闵行区关于推进人才驿站建设的实施方案》（闵人才[2023]2 号。对于考核为“优秀”的人才驿站按照每个上限 25 万元进行奖励，对于考核为“良好的人才驿站按照每个上限 20 万元进行奖励。				全年完成对 14 个项目的考核认定，其中优秀 6 个，良好 8 个。6 个优秀项目中有 2 个放弃考核奖励				
一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出指标	数量指标	人才驿站奖补数量		≥14.00(个)	14.00(个)	30.00	30.00		
	质量指标	人才驿站考核合格质量		=100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00		
效益指标	社会效益指标	人才驿站正常运转率		≥95.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00		
总分					100.00	90.00			
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		既有多层住宅加装电梯政府补贴					
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)		实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	1,495.14	2.78	0.00	10.00	0.00	0.00
	其中: 当年财政拨款	1,495.14	2.78	0.00	-	0.00	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	完善服务配套。在尊重居民意愿的基础上，形成“自下而上”“自上而下”的双向推进机制；推进加装电梯工作，更好满足市民群众对美好生活的向往，提升居民生活品质。			完成当年度加装电梯工作任务。由于支付方式调整，街道安排的预算实际支付时，先调减我局部门预算，再增加至街道预算，由街道直接支付。调整后预算数2.78 万元为当年剩余不再支付的数字。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标	数量指标	街道加装电梯数量	=70.00(台)	70.00(台)	30.00	30.00	
	质量指标	竣工验收合格率	=100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00	
效益指标	社会效益指标	设施正常运转率	=100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00	
总分					100.00	90.00	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		“事转企” 物业改制企业人员补贴经费						
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局	
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	210.96	206.09	206.09	10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	210.96	206.09	206.09	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	完成事转企人员补贴发放工作，应补尽补率达 100%，确保无相关人员上访。				完成事转企人员补贴发放工作，应补尽补率达 100%			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	符合补贴条件人员应补尽补率		=100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00	
	质量 指标	补贴发放合规性		=100.00(%)	100.00(%)	30.00	30.00	
效益 指标	社会 效益 指标	群众上访次数		≤1.00(次)	0.00(次)	30.00	30.00	
总分						100.00	100.00	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		残疾人保障金							
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	6.40	6.44	6.44		10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	6.40	6.44	6.44		-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	支持残疾人事业发展				完成残保金支付				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出 指标	数量 指标	残保金缴费基数		=26.00(人)	26.00(人)	30.00	30.00		
	质量 指标	残保金缴费率		全额	达成指标	30.00	30.00		
效益 指标	社会 效益 指标	支持残疾人事业发展		支持	达成指标	30.00	30.00		
总分						100.00	100.00		
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		政府投资计划项目							
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	39,088.73	37,043.96	31,994.00		10.00	86.36	8.64
		其中: 当年财政拨款	39,088.73	37,043.96	31,994.00		-	86.36	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	根据政府投资计划, 完成项目建设进度及资金支付。				完成全年政府投资计划项目资金拨付				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出 指标	数量 指标	配套费项目建设数量		≥27.00(个)	28.00(个)	15.00	15.00		
		住房保障项目建设数量		≥33.00(个)	33.00(个)	15.00	15.00		
	质量 指标	项目建设验收质量		合格	达成指标	30.00	30.00		
	时效 指标	项目建设计划完成及时率		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00		
效益 指标	社会 效益 指标	城市面貌改善程度		提高	达成指标	10.00	10.00		
		居民生活环境质量改善程度		提高	达成指标	5.00	5.00		
	可持 续影 响指 标	项目长效管理机制		建立健全	达成指标	5.00	5.00		
总分						100.00	98.64		
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		上海市城中村改造项目集中招商推介会费用						
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	0.00	18.00	18.00	10.00	100.00	10.00
		其中: 当年财政拨款	0.00	18.00	18.00	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	通过项目宣介, 全方位展现我区 4 个城中村改造项目目标愿景与特色亮点, 助推项目后续开发建设				全方位展现我区 4 个城中村改造项目目标愿景与特色亮点, 助推项目后续开发建设			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	介绍项目数量		=4.00(个)	4.00(个)	30.00	30.00	
	质量 指标	宣传活动质量		合格	达成指标	30.00	30.00	
效益 指标	可持 续影 响指 标	项目后续开发建设有效性		有效	达成指标	30.00	30.00	
总分					100.00	100.00		
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		货币化配建专项资金						
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住房保障和房屋管理局	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	0.00	11,611.33	11,611.33	10.00	100.00	10.00
		其中: 当年财政拨款	0.00	11,611.33	11,611.33	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	完 成 颀 桥 镇 MHC10601 单 元 01-22A-10 地 块、MHC10402 单元 24A-06A 地块以及莘庄社区 02 单元 06-05 地块货币化配建房源收购				完 成 颀 桥 镇 MHC10601 单 元 01-22A-10 地 块、MHC10402 单元 24A-06A 地块以及莘庄社区 02 单 元 06-05 地块货币化配建房源收购			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
产出 指标	数量 指标	货币化配建房源面积		≥10813.89 (平方米)	10813.89(平 方米)	30.00	30.00	
	质量 指标	价值评估合理性		合理	达成指标	30.00	30.00	
效益 指标	社会 效益 指标	本区保障性住房建设情况		推进	达成指标	30.00	30.00	
总分						100.00	100.00	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		闵行区住宅修缮工程材料监督抽检						
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住宅建设发展中心	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	25.00	25.00	23.11	10.00	92.44	9.24
		其中: 当年财政拨款	25.00	25.00	23.11	-	92.44	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	为加强对本区住宅修缮工程材料质量的监管工作, 规范安全生产行为, 及时消除由于材料使用不规范所造成的安全隐患问题, 委托专业取样、盲样、检测机构开展住宅修缮工程材料监督抽检工作。				已完成。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	抽检项目占在建项目的百分比数		≥50.00(百分比)	60.00(百分比)	20.00	20.00	
	质量 指标	材料监督抽检的规范性		规范	达成指标	20.00	20.00	
	时效 指标	本年度监督抽检完成的及时性		2025 年 12 月 31 日前完成	达成指标	20.00	20.00	
效益 指标	社会效益 指标	对本区住宅修缮工程材料的质量安全监管		加强	达成指标	20.00	20.00	
满意度 指标	服务对象 满意度指标	单位满意度		≥90.00(百分比)	95.00(百分比)	10.00	10.00	
总分						100.00	99.24	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		区征收（动迁）安置住房统筹调配激励内容核定费						
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住宅建设发展中心	
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	10.00	10.00	1.00	10.00	10.00	1.00
		其中：当年财政拨款	10.00	10.00	1.00	-	10.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	为加强我区征收（动迁）安置住房存量房源管理，鼓励全区范围内征收安置住房房源优化使用、统筹调配，按照《闵行区征收（动迁）安置住房统筹调配激励机制操作口径》文件精神，做好相关激励内容核定工作。				基本完成。2025 年我局收到 6 个核定申请，及时安排第三方机构核定并出具价格报告，其中 1 个项目报区政府取得抄告单完成核价；其余 5 个项目因房源属性等原因核价工作尚未完成。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	统筹调配激励次数		≥1.00(次)	1.00(次)	30.00	30.00	
	质量 指标	落实统筹调配激励机制		落实	达成指标	20.00	20.00	
效益 指标	社会 效益 指标	加强我区存量房源优化使用管理		加强优化	达成指标	20.00	20.00	
满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	服务对象满意度		≥90.00(百分比)	90.00(百分比)	20.00	20.00	
总分						100.00	91.00	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		残疾人保障金						
主管部门		上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位		上海市闵行区住宅建设发展中心	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	6.60	4.83	4.83	10.00	100.00	10.00
		其中: 当年财政拨款	6.60	4.83	4.83	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	按时、全额缴纳残疾人保障金, 完善残疾人保障体系。				已完成。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	当年残保金缴纳次数		=1.00(次)	1.00(次)	30.00	30.00	
	质量 指标	当年残保金缴纳金额		全额	达成指标	30.00	30.00	
效益 指标	社会 效益 指标	完善残疾人保障体系		完善	达成指标	30.00	30.00	
总分						100.00	100.00	
评分等级		优						