上海市闵行区房屋管理事务中心

2025 年度决算

目　录

第一部分 上海市闵行区房屋管理事务中心概况

一、主要职能

二、机构设置

第二部分 上海市闵行区房屋管理事务中心 2025 年度决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、财政拨款“三公”经费支出决算表

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表

第三部分 上海市闵行区房屋管理事务中心 2025 年度决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算情况说明

十、预算绩效管理情况

十一、其他重要事项说明

第四部分 名词解释

第一部分　　上海市闵行区房屋管理事务中心概况

一、主要职能

上海市闵行区房屋事务管理中心根据三定方案，主要职能为1、负责本辖区内新建商品住宅小区维修资金设立、归集、使用的指导和监督工作；负责本辖区内商品住宅维修资金的归集和划转工作；负责通过街镇（工业区）房管办事处指导和监管本辖区内住宅小区维修资金的再次筹集工作及监管物业企业使用维修资金的状况；会同街镇（工业区）房管办事处及时处理业主、业委会、物业服务企业、开发商关于维修资金事宜方面的来信来访的投诉；2、负责全区保障性租赁住房的配租和中低价商品房的配售，以及配租、配售对象的认定、核定工作；承担保障租赁住房的日常管理工作；负责全区房屋租赁市场的监督管理、业务指导；3、各类房屋物业监管，包括住宅小区综合治理、指导规范业委会运作、物业行业监管、物业矛盾调处、公租房配租；4、强化维修基金监管、962121 物业呼叫平台、应急维修监管、直管公房监管等职能。

二、机构设置

根据上述职责，上海市闵行区房屋管理事务中心设 5 个内设机构，包括：综合管理部、物业管理部、公房管理部、维修保障部、住房保障部。

第二部分　　上海市闵行区房屋管理事务中心2025年度决算表

收入支出决算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	3,772.01	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	201.88
		九、卫生健康支出	96.62
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	3,473.51
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	3,772.01	本年支出合计	3,772.01
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余	161.71	年末结转和结余	161.71
总计	3,933.72	总计	3,933.72

注：本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

收入决算表

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
合计		3,772.01	3,772.01					
208	社会保障和就业支出	201.88	201.88					
20805	行政事业单位养老支出	201.88	201.88					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	134.59	134.59					
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	67.29	67.29					
210	卫生健康支出	96.62	96.62					
21011	行政事业单位医疗	96.62	96.62					
2101102	事业单位医疗	96.62	96.62					
221	住房保障支出	3,473.51	3,473.51					
22101	保障性安居工程支出	152.04	152.04					
2210199	其他保障性安居工程支出	152.04	152.04					
22102	住房改革支出	60.67	60.67					

2210201	住房公积金	60.67	60.67					
22103	城乡社区住宅	3,260.80	3,260.80					
2210399	其他城乡社区住宅支出	3,260.80	3,260.80					

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
合计		3,772.01	1,537.48	2,234.53			
208	社会保障和就业支出	201.88	201.88				
20805	行政事业单位养老支出	201.88	201.88				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	134.59	134.59				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	67.29	67.29				
210	卫生健康支出	96.62	96.62				
21011	行政事业单位医疗	96.62	96.62				
2101102	事业单位医疗	96.62	96.62				
221	住房保障支出	3,473.51	1,238.98	2,234.53			
22101	保障性安居工程支出	152.04		152.04			
2210199	其他保障性安居工程支出	152.04		152.04			
22102	住房改革支出	60.67	60.67				

2210201	住房公积金	60.67	60.67				
22103	城乡社区住宅	3,260.80	1,178.31	2,082.49			
2210399	其他城乡社区住宅支出	3,260.80	1,178.31	2,082.49			

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	项目	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	3,772.01	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款		二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	201.88	201.88		
		九、卫生健康支出	96.62	96.62		
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出				
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				

		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				
		十九、住房保障支出	3,473.51	3,473.51		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	3,772.01	本年支出合计	3,772.01	3,772.01		
年初财政拨款结转和结余	161.71	年末财政拨款结转和结余	161.71	161.71		
一、一般公共预算财政拨款	161.71					
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	3,933.72	总计	3,933.72	3,933.72		

注：本表反映单位本年度财政拨款总收支和结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：万元

项目		合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
208	社会保障和就业支出	201.88	201.88	
20805	行政事业单位养老支出	201.88	201.88	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	134.59	134.59	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	67.29	67.29	
210	卫生健康支出	96.62	96.62	
21011	行政事业单位医疗	96.62	96.62	
2101102	事业单位医疗	96.62	96.62	
221	住房保障支出	3,473.51	1,238.98	2,234.53
22101	保障性安居工程支出	152.04		152.04
2210199	其他保障性安居工程支出	152.04		152.04
22102	住房改革支出	60.67	60.67	
2210201	住房公积金	60.67	60.67	
22103	城乡社区住宅	3,260.80	1,178.31	2,082.49
2210399	其他城乡社区住宅支出	3,260.80	1,178.31	2,082.49
合计		3,772.01	1,537.48	2,234.53

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

单位：万元

经济分类科目编码	科目名称	决算数	经济分类科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	1,376.82	302	商品和服务支出	156.83
30101	基本工资	185.76	30201	办公费	76.77
30102	津贴补贴	22.22	30202	印刷费	
30103	奖金		30203	咨询费	
30106	伙食补助费		30204	手续费	
30107	绩效工资	746.17	30205	水费	0.91
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	134.59	30206	电费	7.89
30109	职业年金缴费	67.29	30207	邮电费	
30110	职工基本医疗保险缴费	96.62	30208	取暖费	
30111	公务员医疗补助缴费		30209	物业管理费	22.93
30112	其他社会保障缴费	5.86	30211	差旅费	4.45
30113	住房公积金	60.67	30212	因公出国（境）费用	
30114	医疗费		30213	维修（护）费	
30199	其他工资福利支出	57.63	30214	租赁费	1.20
303	对个人和家庭的补助	0.21	30215	会议费	
30301	离休费		30216	培训费	
30302	退休费		30217	公务接待费	
30303	退职（役）费		30218	专用材料费	
30304	抚恤金		30224	被装购置费	
30305	生活补助		30225	专用燃料费	
30306	救济费		30226	劳务费	
30307	医疗费补助		30227	委托业务费	
30308	助学金		30228	工会经费	18.49
30309	奖励金	0.21	30229	福利费	23.54
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费	
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用	
30399	其他对个人和家庭的补助		30240	税金及附加费用	
			30299	其他商品和服务支出	0.64
			310	资本性支出	3.64
			31001	房屋建筑物购建	
			31002	办公设备购置	3.64
			31003	专用设备购置	
			31007	信息网络及软件购置更新	
			31013	公务用车购置	
			31019	其他交通工具购置	

			31021	文物和陈列品购置	
			31022	无形资产购置	
			31099	其他资本性支出	
人员经费合计		1,377.02	公用经费合计		160.46

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：万元

财政拨款“三公”经费											
合计		因公出国（境）费		公务用车购置及运行维护费						公务接待费	
				小计		公务用车购置费		公务用车运行维护费			
预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出预决算情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称						
合计				合计	基本支出	项目支出	

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入支出及结转和结余情况。

无政府性基金预算财政拨款收入支出的，仍保留该表格式，并在本表下方作下述说明：

说明：上海市闵行区房屋管理事务中心本年度没有政府性基金预算财政拨款收入和支出，故本表无数据。

国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表

单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称						
合计				合计	基本支出	项目支出	

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款收入支出及结转和结余情况。

无国有资本经营预算财政拨款收入支出的，仍保留该表格式，并在本表下方作下述说明：

说明：上海市闵行区房屋管理事务中心本年度没有国有资本经营预算财政拨款收入和支出，故本表无数据。

第三部分　上海市闵行区房屋管理事务中心2025年度决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

上海市闵行区房屋管理事务中心 2025 年度收入支出总计3933.72万元。与2024年度相比，收入支出总计增加156.74万元，增加 4.15%。主要原因：增加共有产权房供后管理项目128万元以及闵行区数字家园平台（运维）项目27万元。

二、收入决算情况说明

本年收入合计3772.01万元，其中：财政拨款收入3772.01万元，占100%。

三、支出决算情况说明

本年支出合计3772.01万元，其中：基本支出1537.48万元，占40.76%；项目支出2234.53万元，占59.24%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

上海市闵行区房屋管理事务中心 2025 年度财政拨款收入支出总计 3933.72 万元。与 2024 年度相比，财政拨款收入支出总计增加 156.74 万元，增加 4.15%。主要原因：增加共有产权房供后管理项目 128 万元以及闵行区数字家园平台（运维）项目27万元。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

一般公共预算财政拨款支出 3772.01 万元，占本年支出合计的 100%。与 2024 年度相比，一般公共预算财政拨款增加 156.74 万元，增加 4.33%。主要原因：增加共有产权房供后管理项目 128 万元以及闵行区数字家园平台（运维）项目 27 万元。

（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

一般公共预算财政拨款支出 3772.01 万元，主要用于以下方面：社会保障和就业支出（类）201.88 万元，占 5.35%；卫生健康支出（类）96.62 万元，占 2.56%，住房保障支出（类）3473.52 万元，占 92.09%。

（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

一般公共预算财政拨款支出年初预算为 3781.17 万元，支出决算为 3772.01 万元，完成年初预算的 99.76%。决算数小于预算数的主要原因：政策性因素调整，按实支出。其中：

1、社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。主要用于：职工养老保险。年初预算为 147.96 万元，支出决算为 134.59 万元。决算数小于预算数的主要原因：政策性因素调整，按实支出。

2、社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）、机关事业单位职业年金缴费支出（项）。主要用于：职业年金险缴费。年初预算为 73.98 万元，支出决算为 67.29 万元。决算数小于预算数的主要原因：政策性因素调整，按实支出。

3、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位

医疗（项）。主要用于：职工医保缴费。年初预算为134.09万元，支出决算为96.62万元。决算数小于预算数的主要原因：政策性因素调整,按实支出。

4、住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）其他保障性安居工程支出（项）。主要用于共有产权摇号、预算共有产权评估费等。年初预算为187.21万元,支出决算为152.04万元。决算数小于预算数的主要原因：保障住房申请供应工作项目预算减少。

5、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。主要用于：缴纳职工公积金。年初预算为64.73万元，支出决算60.67 万元。决算数小于预算数的主要原因：政策性因素调整,按实支出。

6、住房保障支出（类）城乡社区支出（款）其他城乡社区住宅支出（项）。主要用于：人员工资、办公经费及直管公房委托管理费专项等。年初预算为3173.20万元,支出决算为3260.81万元。决算数大于预算数的主要原因：人员调入3人，人员、公用经费增加。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

一般公共预算财政拨款基本支出1537.48万元。其中：人员经费1377.02万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、

其他对个人和家庭的补助；公用经费 160.46 万元，主要包括：办公费、水费、电费、差旅费、物业管理费、委托业务费、工会经费、福利费、办公设备购置。

七、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。

“三公”经费财政拨款支出年初预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，其中：因公出国（境）费决算为 0 万元，公务用车购置及运行维护费支出决算为 0 万元,公务接待费支出决算为 0 万元。

2025 年度“三公”经费财政拨款支出决算数比 2024 年度减少 0 万元，其中：因公出国（境）费支出决算减少 0 万元，公务用车购置及运行维护费支出决算减少 0 万元,公务接待费支出决算减少 0 万元。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。

上海市闵行区房屋管理事务中心 2025 年度无“三公”经费财政拨款支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

上海市闵行区房屋管理事务中心 2025 年度无政府性基金预算财政拨款收入和支出。

九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算情况说明

上海市闵行区房屋管理事务中心 2025 年度无国有资本经营预算财政拨款收入和支出。

十、预算绩效管理情况

上海市闵行区房屋管理事务中心2025年度预算绩效管理工作开展情况如下:按照上海市闵行区住房保障和房屋管理局财务管理规定及内控制度规定,建立了上海市闵行区房屋管理事务中心绩效管理制度，实行全过程绩效管理。编报绩效目标的2025年度项目10个,涉及预算金额2234.53万元;绩效跟踪评价的2025年度项目10个，涉及预算金额2234.53万元；绩效自评的2025年度项目10个，涉及预算金额2234.53万元，绩效自评中共发现问题0个，已经完成整改的0个，正在整改的0个。

十一、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

上海市闵行区房屋管理事务中心 2025 年度无机关运行经费支出。

（二） 政府采购支出情况

上海市闵行区房屋管理事务中心 2025 年度政府采购金额（以合同签订为准）为 1896.1 万元，其中：货物采购金额 3.64 万元、工程采购金额 0 万元、服务采购金额 1892.46 万元。

（三） 国有资产占有使用情况说明

截至 2025 年 12 月 31 日，上海市闵行区房屋管理事务中心共有车辆 0 辆，其中：部级领导干部用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆。单价 100 万元（含）以上设备（不含车辆）0 台（套）。

第四部分　　名词解释

一、财政拨款收入：指单位本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

五、年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

六、年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

七、基本支出：指单位为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

八、项目支出：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标，在基本支出之外发生的各项支出。

九、经营支出：指事业单位在专业活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十、“三公”经费：指单位使用本级财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费反映单位参加国际合作交流、重大项目洽谈、境外培训研修等的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务接待费反映全国性专业会议、国家重大政策调研、专项检查以及外事团组接待交流等执行公务或开展业务所需住宿费、交通费、伙食费等支出；公务用车购置及运行维护费反映编制内公务车辆的报废更新，以及用于安排市内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

十一、机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出。