财政项目支出绩效自评表

（2025年度）

项目名称	房屋管理						
主管部门	上海市闵行区人民政府古美路街道办事处（汇总）			实施单位	上海市闵行区古美路街道城市建设管理事务中心		
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额	817.76	1,046.52	1,611.09	10.00	153.94	10.00
	其中：当年财政拨款	0.00	1,046.52	1,611.09	-	153.94	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-

年度总体目标	预期目标	实际完成情况
	过动迁房小区物业补贴，提高动迁小区物业费缴纳率，保障小区物业工作正常顺利开展，改善居民居住环境，逐步提高业务缴费意识；通过委托第三方，完成辖区内住宅小区的业委会评选和测评，提高居民对业委会的满意度，推动住宅小区健康发展。	2025年，街道通过动迁房小区物业补贴，提高动迁小区物业费缴纳率，保障小区物业工作正常顺利开展，改善居民居住环境，逐步提高业务缴费意识；通过委托第三方，完成辖区内住宅小区的业委会评选和测评，提高居民对业委会的满意度，推动住宅小区健康发展。

一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标	数量指标	托管物业补贴发放完成率	=100.00(%)	100.00(%)	11.00	11.00	
	质量指标	托管物业补贴发放准确率	=100.00(%)	100.00(%)	11.00	11.00	
	时效指标	托管物业补贴发放及时性	及时	达成指标	11.00	11.00	
效益指标	经济效益指标	提升物业服务水平	提升	达成指标	11.00	11.00	
	社会效益指标	重大安全事故零发生	零发生	达成指标	11.00	11.00	
	生态效益指标	改善居民居住环境	改善	达成指标	11.00	11.00	
	可持续影响指标	提升业委会服务质量	提升	达成指标	11.00	11.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	社区居民满意度	≥90.00(%)	85.00(%)	13.00	10.00	满意度为85%，后续将根据反馈改善工作计划，提升社区居民整体满意度
总分					100.00	97.00	
评分等级	优						