固定资产投资项目代码：

项目编号：202650125304

上海市闵行区规划和自然资源局文件

沪闵规划资源选预变〔2026〕17号

关于变更闵行区大型居住社区鲁汇基地牛肠泾河道新建工程建设项目规划土地意见书的决定

上海益恒置业有限公司：

你（单位）填报的20261026266494《上海市<建设项目规划土地意见书>变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪闵规划资源选预〔2026〕90号文核定（沪闵书(2026)BA310112202600774）建设项目规划土地意见书。现你单位提出因新增陆域控制范围，申请对原规土意见书中的用地面积和用地性质进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华

人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划、土地、建设管理等有关规定，我局准予变更下列内容:

1、同意建设项目用地面积由40471.47平方米变更为51505.60平方米（以实测为准），其中新建河道40471.47平方米、防汛通道11034.13平方米，具体范围详见附图。

2、同意规划用地性质由水域（E1）变更为水域（E1）及公共绿地（G1）。

3、根据《自然资源部关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》（自然资规[2019]2号），该项目使用已经依法批准的建设用地进行建设，不再办理用地预审。

4、本次变更仅限于上述内容，其它部分均以原核发建设项目规划土地意见书为准。

上海市闵行区规划和自然资源局

2026年10月27日

抄送:

上海市闵行区规划和自然资源局　　2026年10月27日　印发