

上海市闵行区华漕镇人民政府 行政处罚决定书

普 2610090001 号

当事人: 孙尔贵

身份证: 321022196506213232

住址: 江苏省扬州市高邮市卸甲镇恒丰村十三组 41 号

本机关于 2026 年 01 月 04 日依法对你涉嫌损坏房屋主体和承重结构一案进行立案调查。经查, 你违法事实如下: 2025 年 12 月 10 日 14 时, 华漕镇综合行政执法队发现闵行区纪翟路 1625 弄 64 号 101 室房屋在装修过程中, 有开挖地下室及损坏墙体的情况。你为该房屋的权利人之一, 且为实际违法行为实施人。经上海同丰工程咨询有限公司房屋质量检测站出具《房屋质量鉴定报告》确认, 该房屋共损坏 12 处墙体, 且均为房屋承重墙体, 分别为: Q1: 长 1880mm, 高 1880mm, 厚 240mm 内含 1200mm x 1400mm 窗洞, 烧结砖墙; Q2: 长 150mm, 高 2000mm, 厚 240mm 烧结砖墙; Q3: 长 370mm, 高 640mm, 厚 190mm 烧结砖墙, 原 240mm 后削至 190mm; Q4: 长 240mm, 高 2400mm, 厚约 240mm 烧结砖墙; Q5: 长 1120mm, 高 2400mm, 厚 240mm 内含 699mm x 1400mm 窗洞; Q6: 长 3100mm, 高 2050mm, 厚约 240mm 烧结砖墙; Q7: 长 1700mm, 高 850mm, 厚约 240mm 烧结砖墙; Q8: 长 1500mm, 高 2400mm, 厚约 240mm 烧结砖墙; Q9: 长 2050mm, 高 600mm, 厚约 240mm 烧结砖墙; Q10: 长 650mm, 高 870mm, 厚 180mm 烧结砖墙, 原 240mm 后削至 190mm; Q11: 长 760mm, 高 930mm, 厚约 240mm 烧结砖墙; Q12: 长 2100mm, 高 1220mm, 厚约 240mm 烧结砖墙。承重构件损坏程度等级评定为 5 级。另外, 该房屋室内地坪下挖、搭建轻钢结构插层及架空层使用对房屋的基础及结构安全产生不利影响。据此, 认定你擅自损坏房屋主体和承重结构的违法事实成立。2026 年 8 月 12 日, 华漕镇综合行政执法队对纪翟路 1625 弄 64 号 101 室房屋进行复查, 执法人员未能进入房屋内部, 居委在场见证, 执法人员于银杏居委对物业及居委询问你房屋的施工恢复情况, 物业居委均反馈并未发现你房屋有过整改行为。

上述事实有以下证据证实: 1. 现场检查 (勘验) 笔录 1 份; 2. 当事人调查 (询问) 笔录 1 份; 3. 证据照片 (图片) 及说明 2 份; 4. 居委调查 (询问) 笔录 1 份; 5. 居委会统一社会信用代码证书 1 份; 6. 居委工作证 1 份; 7. 居委会受委托人身份证 1 份; 8. 物业 2019 年服务合同 1 份; 9. 物业 2021 年服务合同 1 份; 10. 物业 2023 年服务合同 1 份; 11. 物业授权委托书 1 份; 12. 物业见证人工作证 1 份; 13. 物业见证人身份证 1 份; 14. 物业法人身份证 1 份; 15. 物业受委托人身份证 1 份; 16. 物业营业执照 1 份; 17. 纪翟路 1625 弄 64 号 101 室房屋图纸 1 份; 18. 物业调查 (询问) 笔录 1 份; 19. 纪翟路 1625 弄 64 号 101 室房屋质量鉴定报告 1 份; 20. 现场勘验图。

2026 年 09 月 25 日, 本机关依法向你送达了《听证告知书》(文号: 沪 (闵) 华府罚听告字 (2026) 第 090001 号, 告知你拟作出行政处罚决定的事实、理由、依据及内容, 并告知你依法享有的权利。

你在规定期限内未提出听证, 未提出陈述、申辩要求。

本机关认为你的行为违反了《上海市住宅物业管理规定》第五十六条第二款第 (一) 项的规定, 已构成损坏房屋主体和承重结构的违法行为。依据《上海市城市管理综合行政执法条例实施办法》第五条第二款第 (三) 项和《上海市住宅物业管理规定》第八十三条的规定, 损坏房屋主体和承重结构的, 由区房屋行政管理部门责令改正, 处五万元以上十万元以下的罚款。鉴于你损坏的承重构件程度等级评定为 5 级, 且未按要求改正, 根据《上海市城市管理综合行政执法行政处罚裁量基准 (四)》(沪城管规 (2024) 4 号) 的规定, 对你作出如下行政处罚: 罚款人民币拾万元整。

现要求你:

自收到本决定书之日起十五日内, 携带本决定, 将罚款交至本市相关银行的具体代收机构, 也可以通过银联云闪付、支付宝或微信扫描二维码缴纳罚款。到期不缴纳罚款的, 依据《中华人民共和国行政处罚法》第七十二条第一款第 (一) 项的规定, 每日按罚款数额的百分之三加处罚款。

如不服本处罚决定, 可以在接到本决定书之日起六十日内, 向上海市闵行区人民政府申请行政复议, 也可以在六个月内直接向上海市浦东新区人民法院提起行政诉讼。但本决定不停止执行, 法律另有规定的除外。逾期不申请行政复议、不提起行政诉讼又不履行的, 本机关将依法申请人民法院强制执行或依照有关规定强制执行。



通过银联云闪付、支付宝或微信扫描二维码缴纳罚款



上海市闵行区华漕镇人民政府

2026 年 10 月 13 日

公 告

No.0003649

孙尔贵:

2025 年 12 月 10 日发现你损坏了闵行区纪翟路 1625 弄 64 号 101 室的房屋承重结构,本机关于 2026 年 10 月 13 日作出《行政处罚决定书》。

因通过其他送达方式无法送达。现依据《中华人民共和国民事诉讼法》的规定,向你公告送达《行政处罚决定书》(文书编号:普 2610090001 号)。自发出公告之日起,经过三十日,即视为送达。

特此公告。

公告联系人:薛亮、王琪

联系电话:18017107132

附:《行政处罚决定书》(文书编号:普 2610090001 号)

上海市闵行区华漕镇人民政府(公章)

二〇二六年十月三十日

