威高（上海）国际研究院工业改性项目设计方案公示图

技术经济指标			
指标名称	数值	单位	备注
总用地面积	40765	㎡	
总建筑面积	185939.76	㎡	
规划用地性质	教育科研设计用地（C6）		
容积率	3.00		
绿地率	30.0%		

建设单位名称:上海威恒医疗科技有限公司

设计单位名称:上海大境建筑规划设计有限公司

项目改造内容:结合产业使用要求，仅对5栋建筑的局部或整体功能属性及配套面积进行优化调整，具体如下:

1、9#楼一层原商业功能调整为研发用房;

2、7#楼一、二层原生产用房调整为研发用房;

3、8#楼一、二层原生产用房调整为研发用房;

4、3-1#楼整栋原研发用房整体调整为丙2类生产用房;

5、12#楼三层原研发用房调整为生产用房.

图例:

- 规划用地红线
- 地下室范围线
- 本次改造单体
- 原有建筑
- 消防登高场地
- 消防车道
- 绿化
- 本栋建筑物室内±0.000的绝对标高

总平面 1:500

N