固定资产投资项目代码：
2018-310112-70-03-010629

项目编号：201852008881

上海市闵行区规划和自然资源局文件

沪闵规划资源许建变〔2026〕106 号

关于变更九星城（九宫格）（北区地下室）（05-01 地块、06-01 地块、07-01 地块）《建设工程规划许可证》的决定

上海新九星企业发展股份有限公司:

你单位填报的 20261102267337《上海市<建设工程规划许可证>变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪闵规划资源许建〔2020〕263 号文核发沪闵建(2020)FA310112202001282《建设工程规划许可证》。现因优化完善项目细节，你（单位）申请对原工规证进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容:

1、地下一层局部机房功能及布局修改；局部房间、风井等功能及布局修改。

2、因图纸调整及面积计算的校验复核，调整相关经济指标数据：地下总建筑面积调整为165849.9平方米，其中地下商业面积调整为21559.7平方米，地下设备用房面积调整为17636.5平方米，停车库面积调整为126653.7平方米。本次变更仅限于上述调整，其它部分均以原核发工程规划许可证及附图为准，变更部分详见变更后的图纸(以云线标注为准）。建设单位在取得本变更决定后，应及时按规定办理后续手续，并告知相关单位。

上海市闵行区规划和自然资源局

2026年11月3日

抄送:

上海市闵行区规划和自然资源局　　2026年11月3日　印发