固定资产投资项目代码：
2018-310112-70-03-010629

项目编号：201852008881

上海市闵行区规划和自然资源局文件

沪闵规划资源许建变〔2026〕103号

关于变更九星城（九宫格）（南区地上——13-01地块、14-01地块、15-01地块）《建设工程规划许可证》的决定

上海新九星企业发展股份有限公司：

你单位填报的20261102267340《上海市<建设工程规划许可证>变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪闵规划资源许建〔2021〕267号文核发沪闵建(2021)FA310112202100899《建设工程规划许可证》。现因优化完善项目细节，你（单位）申请对原工规证进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容:

1、停车数量和布局调整，地上机动车车位数量调整为289.9辆（当量数），地下机动车车位调整为2175.6辆（当量数）。

2、总平面局部新增燃气调压柜、燃气调压柜轮廓修改，局部出地面楼梯、补风井调整；局部新增供电运输通道及电缆沟等。

3、商业楼层局部增设燃气井。

4、部分楼栋首层新增KP站、部分开关站调整、深化开关站及配电间等配电设施；室外同步增设电缆井等相关调整。

5、各建筑单体内部优化商铺边线布局、划铺方案；调整卫生间内部布局、部分区域新增卫生间、调整卫生间位置；优化设备井道局部位置、后勤通道走向及部分通道门洞尺寸；新增部分清洁间。

6、各建筑单体屋顶取消或调整局部“云屋顶”钢结构构件(形态轮廓调整)。

7、各建筑单体立面屋顶女儿墙原有格栅构件调整为玻璃栏杆（同时降低大屋面女儿墙高度）；广告位位置、尺寸及形式优化调整；立面消防救援窗构造做法优化调整：立面原有铝合金装饰线条调整为花纹铝板；消防通道区域增设固定窗；底层局部立面玻璃幕墙调整为铝板幕墙；立面增设燃

气专用百叶等。

本次变更仅限于上述调整，其它部分均以原核发工程规划许可证及附图为准，变更部分详见变更后的图纸(以云线标注为准）。建设单位在取得本变更决定后，应及时按规定办理后续 手续，并告知相关单位。

上海市闵行区规划和自然资源局

2026 年 11 月 3 日

抄送:

上海市闵行区规划和自然资源局　　2026 年 11 月 3 日 印发