固定资产投资项目代码：
2018-310112-70-03-010629

项目编号：201852008881

# 上海市闵行区规划和自然资源局文件

沪闵规划资源许建变〔2026〕105 号

## 关于变更九星城（九宫格）（北区地上——05-01 地块、06-01 地块、07-01 地块）《建设工程规划许可证》的决定

上海新九星企业发展股份有限公司:

你单位填报的 20261102267341《上海市<建设工程规划许可证>变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪闵规划资源许建〔2021〕262 号文核发沪闵建(2021)FA310112202100891《建设工程规划许可证》。现因优化完善项目细节，你（单位）申请对原工规证进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容:

1、停车数量和布局调整，地上机动车车位数量调整为391.8辆（当量数），地下机动车车位调整为2155辆（当量数）（具体详见总图）。

2、各商业单体内部局部增设燃气管井、预留管井；首层燃气表间取消。

3、室外增设kp站通道；室外增设燃气调压柜等。

4、05-01地块5号楼：调整首层KP站及室内部分机房管井位置；局部增设工具间；修改公共通道外门内凹；调整部分卫生间布置；卫生间及设备用房增设后场通道及门，外廊向室内增设门；顶部女儿墙格栅改为玻璃栏杆，调整立面装饰线条，部分消防通道增设固定窗；首层部分设备用房及楼梯间玻璃改为铝板，立面配合新增燃气管井增设燃气百叶等。

5、06-01地块6号楼：调整首层KP站及部分机房管井位置；室外增设地下室出地面楼梯、人防出地面竖井；局部增设3个工具间；修改公共通道外门局部内凹；调整部分卫生间布置，卫生间及设备用房增设后场通道及门，外廊向室内增设门；局部增设卫生间，调整局部扶梯角度；修改屋面环通，取消转角处商业和冷却塔设备，商业面积及冷却塔设备均移至本层其他位置；三层局部增设充电桩车位；顶部女儿墙格栅改为玻璃栏杆，部分消防通道增设固定窗，首层部

分设备用房及楼梯间玻璃改为铝板，立面配合新增燃气管井增设燃气百叶等。

6.07-01 地块 7 号楼：调整首层 KP 站及部分机房管井位置；修改屋面环通，取消转角处商业并将商业面积补充至本层其他位置；局部增设工具间；修改公共通道外门局部内凹；调整部分卫生间布置，卫生间及设备用房增设后场通道及门，外廊向室内增设门；顶部女儿墙格栅改为玻璃栏杆，调整部分消防救援窗做法及立面装饰线条；首层设备用房及楼梯间玻璃改为铝板，立面配合新增燃气管井增设燃气百叶等。

本次变更仅限于上述调整，其它部分均以原核发工程规划许可证及附图为准，变更部分详见变更后的图纸（以云线标注为准）。建设单位在取得本变更决定后，应及时按规定办理后续手续，并告知相关单位。

上海市闵行区规划和自然资源局

2026 年 11 月 3 日

抄送：

上海市闵行区规划和自然资源局　　2026 年 11 月 3 日 印发