农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

<table>
<tr><td colspan="2">建设用地项目名称</td><td colspan="6">闵行区2026年第44批次</td></tr>
<tr><td colspan="2">申请用地总面积</td><td colspan="2">4.48289</td><td colspan="2">新增建设用地</td><td colspan="2">0.97686</td></tr>
<tr><td rowspan="7">申请转用面积情况</td><td>地类权属</td><td colspan="3">合计</td><td colspan="3">其中：集体用地</td></tr>
<tr><td>总计</td><td colspan="3">0.97686</td><td colspan="3">0.97635</td></tr>
<tr><td>(一)农用地</td><td colspan="3">0.89046</td><td colspan="3">0.88995</td></tr>
<tr><td>耕地</td><td colspan="3">0.85678</td><td colspan="3">0.85678</td></tr>
<tr><td>其中水田</td><td colspan="3">0.26343</td><td colspan="3">0.26343</td></tr>
<tr><td>其中永久基本农田</td><td colspan="3">0</td><td colspan="3">0</td></tr>
<tr><td>(二)未利用地</td><td colspan="3">0.0864</td><td colspan="3">0.0864</td></tr>
<tr><td colspan="8">国土空间规划、土地利用计划情况</td></tr>
<tr><td colspan="2">是否符合规划</td><td colspan="2">是</td><td colspan="2">规划级别</td><td colspan="2">省级</td></tr>
<tr><td colspan="4">申请使用国家计划</td><td colspan="4">已安排使用省级计划</td></tr>
<tr><td>年度</td><td>新增建设用地</td><td>农用地</td><td>其中：耕地</td><td>年度</td><td>新增建设用地</td><td>农用地</td><td>其中：耕地</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>2026</td><td>0.97686</td><td>0.89046</td><td>0.85678</td></tr>
<tr><td colspan="8">补充耕地情况</td></tr>
<tr><td>需补充</td><td>耕地数量</td><td>0</td><td>水田规模</td><td>0</td><td>标准粮食产能</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">补充耕地确认信息编号</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>已补充</td><td>耕地数量</td><td>0</td><td>水田规模</td><td>0</td><td>标准粮食产能</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>承诺补充</td><td>耕地数量</td><td>0</td><td>水田规模</td><td>0</td><td>标准粮食产能</td><td colspan="2">0</td></tr>
<tr><td colspan="2">承诺补充耕地完成时限</td><td colspan="2"></td><td>补充耕地实际总费用</td><td colspan="3">102.813000</td></tr>
<tr><td colspan="8">补划永久基本农田情况</td></tr>
</table>

补划永久基本农田	0
占用永久基本农田的必要性、合理性：无	
补划永久基本农田的可行性：无	

节约集约用地情况

功能分区	数量	申请用地	原有用地（改扩建项目）	指标控制面积	所选取单项指标对应的具体条件参数	节地技术、模式应用情况
建设占地	4.48289	4.48289	0.00000	4.48289	储备用地	该批次为储备用地，根据《自然资源部办公厅关于规范开展建设项目节地评价工作的通知》（自然资办发[2021]14号）规定，对未确定用地主体、以招标拍卖挂牌方式供应的工业、商业、旅游、娱乐和商品住宅等经营性用地，可不列入建设项目节地评价范围。

说明开展节地评价论证情况：该批次符合节约集约用地情况	
市、县人民政府自然资源主管部门审核意见	同意。 主管领导：　　日期：
市、县人民政府审核意见	同意。 主管领导：　　日期：