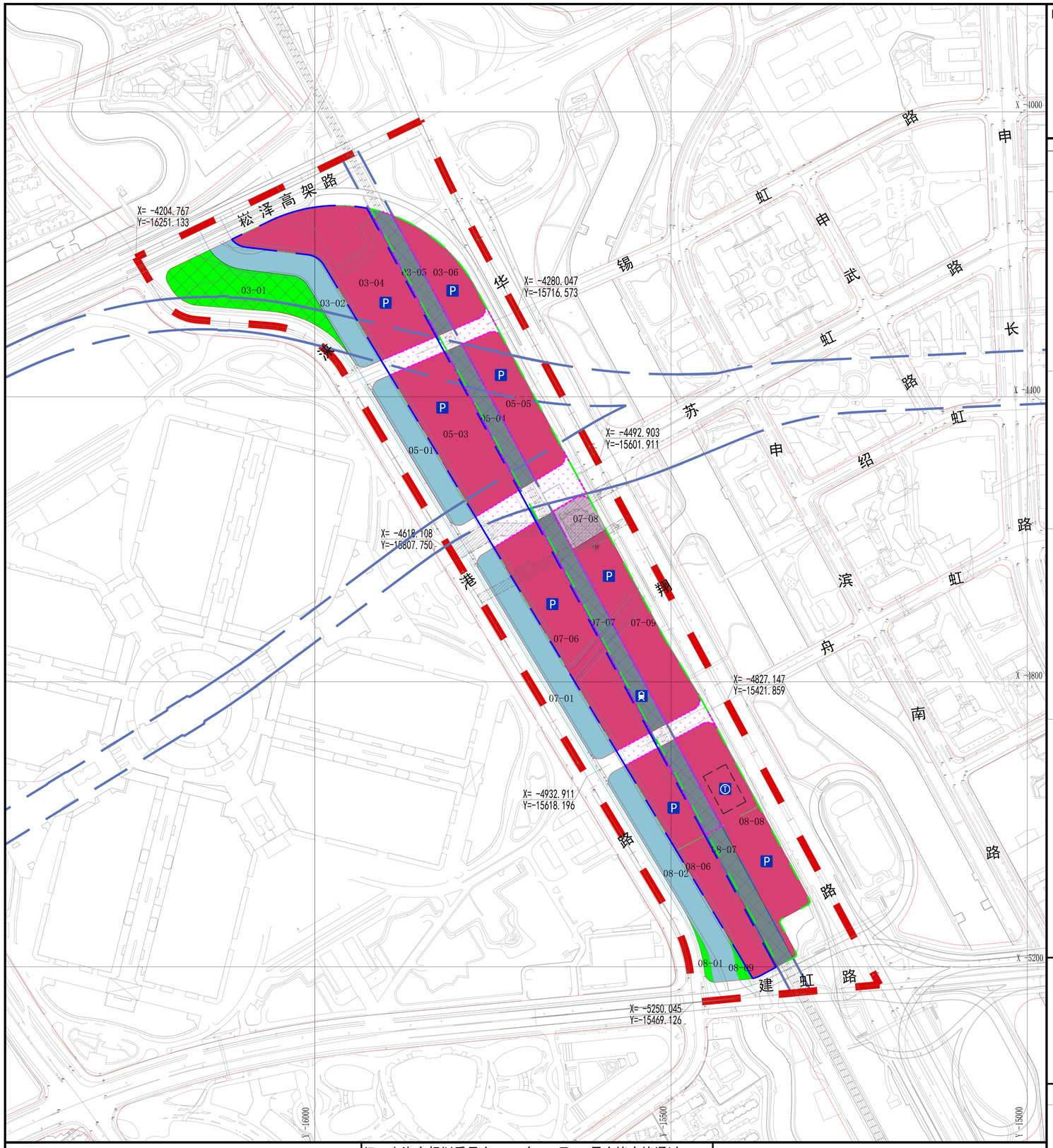
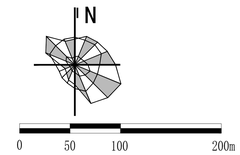


区位图



比例尺



地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地面积（平方米）	用地性质代码	混合用地建筑面积比例	容积率	建筑高度（米）	住宅套数（套）	配套设施	规划动态	备注
03	03-01	12549	G1	--	--	--	--	--	保留	
	03-02	9705	E1	--	--	--	--	--	--	
	03-04	24584	C3S3C2	--	--	39	--	--	规划	该地块规划计容建筑面积约12900平方米，其中文化约12800平方米，现状配电站约100平方米。地面架空层服务进博会的停车空间，建筑面积约13000平方米（不计容），进博会期间泊位共享以保障停车需求，满足相关部门的管理规定，非进博会期间为24小时公共开放使用。
	03-05	4839	T1	--	--	--	--	--	保留	预留铁路客运化改造空间。
	03-06	7457	C3S3C2	--	--	39	--	--	规划	该地块规划计容建筑面积约3600平方米，其中文化约1600平方米，配套停车约2000平方米。地面架空层服务进博会的停车空间，建筑面积约5200平方米（不计容），进博会期间泊位共享以保障停车需求，满足相关部门的管理规定，非进博会期间为24小时公共开放使用。
05	05-01	7866	E1	--	--	--	--	--	--	
	05-03	17861	C3S3C2	--	--	39	--	--	规划	该地块规划计容建筑面积约27600平方米，其中文化约18800平方米，配套停车约8700平方米，现状配电站约100平方米。地面架空层服务进博会的停车空间，建筑面积约13000平方米（不计容），进博会期间泊位共享以保障停车需求，满足相关部门的管理规定，非进博会期间为24小时公共开放使用。
	05-04	5489	T1	--	--	--	--	--	保留	预留铁路客运化改造空间。
	05-05	11529	C3S3C2	--	--	39	--	--	规划	该地块规划计容建筑面积约11200平方米，其中文化约7100平方米，配套停车约4100平方米。地面架空层服务进博会的停车空间，建筑面积约10100平方米（不计容），进博会期间泊位共享以保障停车需求，满足相关部门的管理规定，非进博会期间为24小时公共开放使用。
07	07-01	11210	E1	--	--	--	--	--	--	
	07-06	21150	C3S3C2	--	--	39	--	--	规划	该地块规划计容建筑面积约32600平方米，其中商业约22100平方米，配套停车约10500平方米。地面架空层服务进博会的停车空间，建筑面积约16500平方米（不计容），进博会期间泊位共享以保障停车需求，满足相关部门的管理规定，非进博会期间为24小时公共开放使用。
	07-07	8456	T1	--	--	--	--	--	保留	预留铁路客运化改造空间。
	07-08	3210	S5	--	--	--	--	--	规划	地块内设置下沉式广场。广场投影上方空间计容建筑面积约3400平方米，其中文化约3200平方米，配套停车约200平方米。
	07-09	15406	C3S3C2	--	--	39	--	--	规划	该地块规划计容建筑面积约14500平方米，其中文化约9600平方米，配套停车约4900平方米。地面架空层服务进博会的停车空间，建筑面积约11400平方米（不计容），进博会期间泊位共享以保障停车需求，满足相关部门的管理规定，非进博会期间为24小时公共开放使用。
08	08-01	642	G1	--	--	--	--	--	规划	
	08-02	11991	E1	--	--	--	--	--	--	
	08-06	16004	C3S3C2	--	--	39	--	--	规划	该地块规划计容建筑面积约4000平方米，其中商业约3900平方米，现状配电站约100平方米。地面层为服务会展的停车功能，建筑面积约4200平方米（不计容），进博会期间泊位共享以保障停车需求，满足相关部门的管理规定，非进博会期间为24小时公共开放使用。
	08-07	8766	T1	--	--	--	--	--	保留	预留铁路客运化改造空间。
	08-08	17735	C3S3C2	--	--	39	--	4条线路公交枢纽700平方米	规划	该地块规划计容建筑面积约4700平方米，其中文化约3000平方米，配套停车约1000平方米，预留公交枢纽约700平方米。地面层为服务会展的停车功能，建筑面积约2100平方米（不计容），进博会期间泊位共享以保障停车需求，满足相关部门的管理规定，非进博会期间为24小时公共开放使用。
	08-09	604	G1	--	--	--	--	--	规划	

特定管理条文

1.规划范围内一体化设计、分步实施，总计容建筑面积控制在14万平方米以内。一期主要包括03-04、05-03、07-06、08-06地块及其相邻道路上方空间，计容建筑面积约81500平方米，其中文化约34000平方米，商业约28000平方米，配套停车约19200平方米，现状配电站约300平方米，可统筹地块及其相邻道路上方空间建筑规模；地面架空层服务进博会的停车空间，建筑面积约46700平方米（不计容）。二期主要包括03-06、05-05、07-08、07-09、08-08地块及其相邻道路、铁路上方空间，计容建筑面积约58500平方米，其中文化约45000平方米，配套停车约12800平方米，预留公交枢纽约700平方米，可统筹地块及其相邻道路、铁路上方空间建筑规模；地面架空层服务进博会的停车空间，建筑面积约29000平方米（不计容）。

2.规划范围内道路、铁路投影上方空间计容建筑面积约25500平方米。其中，一期计容建筑面积约4400平方米，包括文化约2400平方米，商业约2000平方米；二期计容建筑面积约21100平方米，包括文化约20500平方米，配套停车约600平方米。

3.03、05、07、08街坊设置大巴泊位200个、公交车泊位200个、出租车蓄车泊位500个，以及3处即停即走点位，小客车泊位按照配建指标落实，进博会期间泊位共享以保障停车需求，满足相关部门的管理规定，非进博会期间为24小时公共开放使用。

4.二期范围内预留铁路客运化改造空间，包括站体和线位。

图例

用地性质
- C2 商业服务业用地
- C3 文化用地
- T1 铁路用地
- S1 道路用地
- S3 社会停车场用地
- S5 广场用地
- T1 铁路用地
- E1 公共绿地
- E1 水域

规划动态
- 保留用地
- 规划用地

其它
- 规划范围线
- 地块边界线

标注
- 地块编号
- 尺寸标注
- 控制点坐标
- 建筑控制线后退距离及限高

控制线
- 红线
- 道路中心线
- 蓝线
- 绿域控制线
- 铁路控制线
- 轨道交通控制线

城市设计
- 下沉广场范围（可变）
- 连通道（可变）
- 地上二层空间建设范围(可变)

设施
- 道路交通设施
- P 公共停车场
- 公交枢纽站
- R 铁路场站

增补图例
- 公交枢纽建设范围（可变）
- 一期建设范围（可变）
- 二期建设范围（可变）
- 道路、铁路上方二层空间建设范围(可变)

虹桥国际中央商务区及周边地区专项规划
核心区控制性详细规划局部调整
03、05、07、08街坊实施深化　　调整后图则

经　上海市规划委员会_____年___月___日会议审议通过，
上海市人民政府　沪府规划〔　　〕　号文批准。
（市政府城乡规划审批专用章）
签发日期：　　年　　月　　日

设计单位　上海市城市规划设计研究院
证书编号：自资规甲字21310055

组织编制单位　上海市闵行区规划和自然资源局