

项目名称：闵行区吴泾镇MHPO-1005单元02-09、03-04地块新建项目（03-04地块）

建设单位：上海象融房地产开发有限公司

03-04地块

项目介绍：项目基地位于闵行区吴泾镇，四至范围东至：兰香湖东路，南至：兰香湖北路，西至：浩兰路，北至：东川路。

地块编号：03-04

主要经济技术指标：

用地性质：Rr2、Rr3

用地面积：48519.52平方米

总建筑面积：101160.18平方米

其中 地上建筑面积：57660.18平方米（其中3%超低能耗奖励面积，以最终实际批复为准）

地上计容建筑面积：49004.72平方米

地下建筑面积：43500.00平方米

容积率：1.01

说明

1、多层户型面积增加，总户数由368户变为344户减少24户，56#与北侧62#间距由18.00m调整至约18.50m，58#与北侧64#间距由17.00m调整至约17.50m，59#与北侧65#间距由17.00m调整至约17.50m，57#与东北侧62#间距由12.30m调整至约18.00m。

2、地下车库多层部分车位进行优化

0 10 20 30 40 50M

总平面图

闵行区吴泾镇MHPO-1005单元02-09、03-04地块新建项目（03-04地块）公示图